

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab, et Kose Vallavalitsuse 29. augusti 2023 korraldusega nr 517 algatati detailplaneering Oru külas asuval Tähepaju katastriüksusel.

Planeeritava ala pindala on ca 1,48 ha ning see hõlmab Tähepaju katastriüksust (katastritunnus 33801:001:1729), tagamaks nõuetekohast juurdepääsu katatastriüksusele on planeeringualas lisaks Tähepaju katastriüksusele osaliselt Nurga tee katastriüksus (katastritunnus 33801:001:0385) ja tehnovõrkudega liitumise võimaldamiseks Tähepaju tee L2 katastriüksus (katastritunnus 33701:004:0546). Planeeringu ala kattub osaliselt loode osas Oru küla elamugrupi detailplaneeringuga (kehtestatud 26.04.2007). Tulenevalt planeerimisseaduse §-i 140 lõikest 8 muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Kose valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kose Vallavalitsus ning koostaja on Ruum ja Maastik OÜ. Korralduse ja korralduse lisaga on võimalik tutvuda digitaalselt EVALD-rakenduses ja Kose valla dokumendiregistris.

Detailplaneeringu algatamisel täiendavaid uuringuid ette ei nähtud.

Kose Vallavalitsus

Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Hariduse tn 1

Telefon: +372 6339300

E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

arhitekt MADIS TÕNS

Telefon: 6339325

E-post: madis.tons@kosevald.ee

Teadaande number 2118964