

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 6.septembril 2023 korraldusega nr 372 Sõitme küla Vahtra (35301:002:0537) ja Kadaka (35201:002:0538) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Planeeritaval alal kehtib Kuusalu Vallavolikogu 27.05.2015 otsusega nr 20 kehtestatud Sõitme küla Vahtra ja Kadaka kinnistute detailplaneering. Mõlemal kinnistul on hetkel ehitusõigus elamu ja abihoone ehitamiseks ehitisealuse kogupinnaga kuni 380 m². Taotlusega tehakse ettepanek täiendavate hoonestusalade, ehitusõiguste ja hoonestamistingimuste määramiseks mõlemale krundile. Planeeringuga soovitakse lahendada ka päikeseenergia jaamade püstitamine, seadustada pinnavormide muutmised ning maantee äärde rajatud müratõkke vall.

Vastavalt Harju maakonnaplaneeringule 2030+ ulatub kinnistutele rohevõrgustiku ala, mis on arvel ka väärtusliku traditsiooniline maastikuna.

Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala haja-asustuses, alvarite alal, mis on üldplaneeringus määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Juurdepääs Vahtra ja Kadaka kinnistutele on tagatud olemasoleva mahasõiduga Kuusalu-Leesi maanteelt (T-11270). Vahtra kinnistule ulatub kitsendusena riigimaantee kaitsevöönd. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 6.septembri 2023 korraldus nr 372](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2118107