

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 17.08.2023 vastu otsuse nr 134 „Iru küla Iru põik 2b maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Planeeritav maaüksus Iru põik 2b (katastritunnusega 24504:002:1491) paikneb Iru küla edela osas, Tallinna linna vahetus naabruses. Iru külas ümbritsevad planeeringuala elumumaa sihtotstarbega Iru põik 2a, Iru põik 4 ja Iru põik 6 maaüksused.

Planeeringualasse on haaratud osaliselt Iru põik 2a maaüksus (katastritunnusega 24504:002:0406), suurusega ca 210 m², planeeritavale maaüksusele juurdepääsu tagamiseks avalikult Iru põik teelt. Planeeringuala suuruseks on määratud kokku ca 7500 m².

Detailplaneeringu eesmärgiks on elumumaa sihtotstarbega Iru põik 2b maaüksusele rajada üks elamu ja seda teenindav abihoone, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 300 m², maksimaalse kõrgusega 8,0 m.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks kalda ehituskeeluvööndi vähendamise eesmärgil.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 17.08.2023 otsus nr 134](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2118419