

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab et Otepää Vallavalitsus kehtestas 7. augusti 2023 korraldusega nr 2-3/451 (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=328587>) Põru külas asuva Põru katastriüksuse (katastritunnus 60802:002:1924) detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi ehitusõiguse andmiseks toitlustushoone ja üksikelamu ning nende abihoonete püstitamiseks. Planeeritava ala pindala on ca 1,22 ha.

Puka Vallavolikogu 22. juuni 1999. a otsusega nr 17 kehtestatud Puka valla üldplaneeringu kohaselt tuleb koostada haja- kui tiheasustusse paigutatavate teenindus-, kaubandus-, tööstus- ja laohoonete rajamiseks detailplaneering. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt negatiivset keskkonnamõju. Koostatud planeeringulahenduse näeb ette Põru katastriüksusel asuva abihoone rekonstrueerimist toitlustusasutuseks, parkla ning elamu ja selle kuni kolme abihoone rajamist. Planeeritava katastriüksuse piirid säilivad olemasolevatena.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt on krundile määratud ehitusõigus ja arhitektuurinõuded hoonetele:

- krundi kasutamise sihtotstarbed on 60% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa (ÄK) ja 40% üksikelamu maa (EP);
- lubatud on 1 kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone, 1 üksikelamu ja kuni 3 abihoonet;
- hoonete suurim ehitisealune pind on 1000 m²;
- põhihoonete suurim lubatud kõrgus on 12 m ja abihoonel kuni 5 m;
- põhihoonete suurim lubatud korruselisus on 2 ja abihoonetel 1;
- katusekalle on lubatud 0°...45°.

Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele, juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Olemasolevat hoonet rekonstrueerides tuleb jälgida hoone algset eripära. Uute hoonete välisilme kujundamisel peab lähtuma antud piirkonnas väljakujunenud miljööst. Elamu, kõrvalhooned ja toitlustusasutus peavad moodustama krundil tervikliku arhitektuurse lahenduse. Hooned ehitatakse ainult hoonestusalale.

Katusetüüp on elamul ja toitlustusasutusel põhimahul viilkatus, mida võib ilmetada muu katusetüübiga, abihoonetel on katusetüüp vaba. Katusekattematerjalideks sobivad katuseplekk, katusekivi, sindelmaterjal ja puit.

Välisviimistlusmaterjalid peavad sobima piirkonda ja väljakujunenud ehitustraditsioonidega, eelistada võimalikult looduslikke (puit, looduskivi) materjalide, lubatud on ka klaas. Värvilahenduses eelistada neutraalseid ümbruskonda sobivaid värvitoone. Tagada hoonestuse tasakaalustatud välisviimistluse lahendus. Rajatavad hooned, abihooned, piirdeaed ja teised rajatised peavad olema visuaalselt terviklikud ja ühtse arhitektuurse keelega.

Kompleksi kuuluvad hooned peavad omavahel stiililt sobima (moodustama arhitektuurse terviku). Rajatised võib krundil paigutada väljapoole hoonestusalasid. Asukoha valikul peab järgima tuleohutusnõudeid ning olemasolevate kommunikatsioonide kaitsevööndeid.

Hooned tuleb paigutada maastikku suuremahulisi maapinna töid teostamata, maksimaalselt tuleb arvestada olemasoleva reljeefi ja puudega. Lahendusega peab olema välditud pinnase erosioon.

Juurdepääs planeeringualale toimub põhimaantee 3 Jõhvi-Tartu-Valga asuvalt ristumiskohalt.

Kehtestatud planeeringuga saab tutvuda valla veebilehel <https://www.otepaa.ee/planeeringute-avalikustamine/> ja Otepää Vallavalitsuses (Lipuväljak 13, Otepää).

Otepää Vallavalitsus

Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Lipuväljak 13

Telefon: +372 7664800
E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist NEEME KAUROV
Telefon: 7664825
E-post: neeme.kaurov@otepaa.ee

Teadaande number 2117701