

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab, et Keila Linnavalitsuse 31.08.2023 korraldusega nr 2-2/256 algatati Keila linn, Jaama tänav 1c kinnistu ning lähiala detailplaneering (0,41 ha) ning kinnitati selleks lähteseisukohad. Planeeritav maa-ala asub intensiivse kasutusega Keila raudteejaama kvartalis, kus asub nii kaubandus- kui teenindushooneid, läänes paikneb valdavalt üksikelamutega elamukvartal.

Planeeringuala hõlmab 100% elamumaa sihtotstarbega Jaama tn 1c kinnistut (29601:001:0333) ning juurdepääsuks planeeritavat lähiala, mis jääb kinnistule Jõe tn 70c // Turu tn 1 // Keila raudteejaam (29601:001:0500).

Planeeringu koostamine on vajalik Keila linnas ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks, see tähendab hoonestusala ja teiste ehitustingimuste määramiseks.

Kavandatav detailplaneering on kooskõlas nii Keila linna kehtiva üldplaneeringuga kui ka Keila linna uue, kehtestamisel oleva üldplaneeringuga. Planeeringuga ei ole ette näha kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid ja arvestades planeeritava tegevuse mahtu, ei ole vajalik koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangut.

DP lahendus peab arvestama olemasolevat olukorda ja tuginedes vajalikele uuringutele tagama piirkonnas tasakaalustatud ruumilise arengu.

Dokumendid

1. [Keila Linnavalitsuse 31.08.2023 korralduse nr 2-2/256 lisa 1](#)
2. [Keila Linnavalitsuse 31.08.2023 korraldus nr 256](#)

Keila Linnavalitsus
Keila linn, Harju maakond, Keskväljak 11
Telefon: +372 6790700
E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
volikogu referent RAILI SÄREV
Telefon: 53034555
E-post: raili@keila.ee

Teadaande number 2117740