

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 04.09.2023 korraldusega nr 554 on algatatud Pärnu linnas Raba tn 28a kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav Raba tn 28a kinnistu (37909 m², 62504:062:0900, tootmismaa 100%) asub Pärnu linnas Niidu ettevõtluspiirkonnas, kus paiknevad mitmed tootmis-, logistika-, ning laondusettevõtted. Juurdepääs alale on võimalik Raba tänavalt. Ehitajate tee lähedus tagab hea logistilise asukoha. Planeeritav ala külgneb Savi tn 20b kinnistuga (riigiomandis olev sihtotstarbeta maa), millest võib kujuneda perspektiivne juurdepääs planeeringualale.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala tootmise maa-alal (T).

Huvitatud isiku eesmärgiks on planeeringualale luua terviklik ärikvartal. Mahtude ning funktsioonide alusel võib kinnistu jagada mõtteliselt kaheks – idapoolses osas väiksemad üksused, peamiselt nn stockoffice tüüpi multifunktsionaalne hoonestus, läänepoolses osas suuremahulisemad tootmis- ja laohooned. Suurveokite liiklus on planeeritud perspektiivse juurdepääsuga kinnistu läänepiirilt, mille eelduseks on kinnistu omaniku ja planeeringu tellija vaheline kokkulepe planeeringu koostamise käigus. Läänepoolse juurdepääsutee puudumisel toimub kinnistule sisse- ning väljasõit ainult Raba tänavalt. Ärikvartali Raba tänava poolne osa lahendatakse arhitektuurselt kõrgetasemeliselt, olles kvartali visiitkaardiks. Erilist tähelepanu antakse hoonetevahelise ruumi - teede, haljastuse, virgestus- ja puhkealade - kujundamisele. Olemasolev tootmishoone esialgu säilitatakse. Likvideeritakse väiksemahulised abihooned. Standardikohane parkimisvõimalus (sh jalgrataste parkimisvõimalus) tagatakse hoonestusega samal krundil (planeeringualal). Krundi minimaalne haljastusprotsent tootmise maa-alal on 15%. Haljastuse kavandamisel tuleb valdavas osas kasutada kõrghaljastust.

Kavandatavad krundi kasutamise sihtotstarbed tootmishoone maa (TT), laohoone maa (TL), hulgikaubanduse maa (TH), logistikakeskuse maa (TK), kaubandus,- toitlustus- ja teenindushoone maa (ÄK), büroohoone maa (ÄB).

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena. Detailplaneeringu puhul on huvitatud isikuks Prategli Invest OÜ.

Uuringute vajadust esialgu ei nähtu.

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU
Telefon: 5246280
E-post: janno.poopuu@parnu.ee

Teadaande number 2117048