

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab Lääne-Harju Vallavolikogu 30.08.2023 otsusega nr 32 kehtestati Paldiski linnas Posti katastriüksuse (katastritunnus 58001:004:0024) detailplaneering.

Planeeritav katastriüksus asub Paldiski linnas Sadama tänava ääres asuva päikeseelektrijaama ja Paldiski linna peaalajaama vahetus naabruses. Planeeritav ala piirneb põhjast Paldiski tuulepargiga Tuulepargi katastriüksusel (katastritunnus 58001:001:0251), läänest mahuka päikeseelektrijaamaga Sadama tn 55 katastriüksusel (katastritunnus 43101:001:1533) ja Klibuloo maaüksustel, lõunast Sadama tänavaga, millest teisel pool asub Paldiski peaalajaam ning elurajoon Põdra ja Sambla tänavate ääres, idast Soometsa (katastritunnus 58001:001:0352) katastriüksusega, millest järgmine on Paldiski radioaktiivsete jäätmete vaheladustuspaika teenindav Leetse tee 21 katastriüksus (katastritunnus 58001:004:0032). Planeeringuala pindala on 18 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta maatulundusmaa tootmismaaks päikeseenergia tootmiseks. Kuna planeeringuga kavandatud maakasutuse sihtotstarbe muutmine on ulatuslik, siis vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktile 1 on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Detailplaneeringu koostamise käigus selgus vajadus Harju maakonnaplaneeringus märgitud perspektiivse maanteekoridori asukoha täpsemaks määratlemiseks. Koostöös Transpordiameti spetsialistidega määratleti üldplaneeringu muudatusettepanekuna Sadama tänava piirkonnas trassikoridori paiknemine ca 1 km pikkusel osal.

Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik ja sotsiaalne mõju on positiivne. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda valla veebilehel <https://laaneharju.ee/kehtestatud-detailplaneeringud>

### Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavolikogu 30.08.2023 otsus nr 32](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus  
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa  
Telefon: 6790600  
E-post: [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)

Teadaande number 2116680