

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et Lääne-Harju Vallavolikogu 30.08.2023 otsusega nr 31 kehtestati Kloogaranna külas Aduvahi vkt 8 katastriüksuse (katastritunnus 29501:007:0338) detailplaneering. Planeeritav katastriüksus asub Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas. Katastriüksus piirneb lõunast Aduvahi vkt 16 (katastritunnus 29501:007:0348), läänest Rannavahi tee 6 katastriüksusega (katastritunnus 29501:007:0188), põhjast Aduvahi vkt 8a (katastritunnus 29501:007:1579) ja idast Aduvahi vkt 40 katastriüksusega (katastritunnus 29501:007:1492). Planeeritava ala suurus on 8590 m².

Detailplaneeringuga määratletakse Aduvahi vkt 8 katastriüksuse ehitusõigus üksikelamu abihoonele. Krundil asub lisaks seaduslikul alusel püstitatud üksikelamule ka seadusliku aluseta püstitatud abihoone, mille seadustamise eelduseks on detailplaneeringu koostamine. Abihoone asub osaliselt üldplaneeringuga määratud ranna ehituskeeluvööndis, mistõttu on vajalik taotleda ehituskeeluvööndi osalist vähendamist. Abihoone on püstitatud aastal 2006, muud ehitustegevust koostatava detailplaneeringuga ette ei nähta. Planeeringuga nähti ette üldplaneeringu muudatus ranna ehituskeeluvööndi ulatuse muutmiseks, et võimaldada kinnisasja omanikul seadustada abihoone. Kuna abihoone on olnud kasutuses 15 aastat, siis selle seadustamine olemasolevat keskkonda ei kahjustaks. Suurem osa kinnistust säilib metsana.

Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik ja sotsiaalne mõju on positiivne.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda valla veebilehel <https://laaneharju.ee/kehtestatud-detailplaneeringud>

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavolikogu 30.08.2023 otsus nr 31](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2116847