

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 06.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et on algatanud Saku Vallavalitsuse 05.09.2023 korraldusega nr 619 Saku vallas Tännassilma külas Kokasauna maaüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Saku Vallavalitsuse 05.09.2023 korraldusega nr 619 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jaotada Kokasauna maaüksus äri- ja tootmismaa, elamumaa ja kaitsealuse maa kruntideks, määrata äri- ja tootmismaale ehitusõigused äri- ja tootmishoonete ehitamiseks ning elamumaale elamu ehitamiseks. Nahkhiirte püsielupaiga sihtkaitsevööndi osas moodustatakse kaitsealune maa, kuhu ehitusõigust ei määrata. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3,9 ha.

KSH jäeti algatamata KSH jäeti algatamata, kuna detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu.

Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 10 (infrastruktuuri ehitamine või kasutamine) ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” § 13 punkti 2 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Lähtudes KeHJS § 33 lõike 2 punktist 4 peab otsustaja (st Saku Vallavalitsus) andma eelhinnangu. Lähtudes keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangust (algatamise korralduse lisa 2) eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Saku Vallavalitsus, saku@sakuvald.ee, 6712441

Koostamise korraldaja on Saku Vallavalitsus, saku@sakuvald.ee, 6712441

Koostaja Koostaja ei ole algatamisel teada

Kehtestaja on saku@sakuvald.ee, 6712441

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda ka Saku Vallamajas (Juubelitammede tee 15, Saku alevik) ja Saku valla kodulehel:

<https://www.sakuvald.ee/et/algatatud-detailplaneeringud> ning Saku valla geoportaalil **EVALD:** <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/id/1060> .

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 05.09.2023 korraldus nr 619](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 2116926