

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 04.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ning lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest:

Regionaalministri 24.08.2023 käskkirja nr 142 ning Maa-ameti peadirektori 01.09.2023 käskkirja nr 1-1/23/56 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 21.09.2023

kella 10:00-ni:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Jõeküla Kangi (36801:001:0878; 4,96 ha; kasutusala pindala 2,05 ha; M100%) alghind aastas 76.-, tagatisraha 19.-;
2. Hiiu maakond Hiiumaa vald Laartsa küla Üllatuse (20501:001:0020; 7,91 ha; kasutusala pindala 6,79 ha; M100%) alghind aastas 649.-, tagatisraha 162.-;
3. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Hindaste küla Soonurga (44101:001:0249; 7,25 ha; kasutusala pindala 7,16 ha; M100%) alghind aastas 583.-, tagatisraha 145.-;
4. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Tusari küla Põllu (53101:001:0587; 20,62 ha; kasutusala pindala 15,74 ha; M100%) alghind aastas 2030.-, tagatisraha 507.-;
5. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Tusari küla Orase (53101:001:0586; 15,84 ha; kasutusala pindala 10,95 ha; M100%) alghind aastas 1347.-, tagatisraha 336.-;
6. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Vaisi küla Kasteheina (44101:001:0181; 13,54 ha; kasutusala pindala 13,39 ha; M100%) alghind aastas 1848.-, tagatisraha 462.-;
7. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Üdruma küla Soopõllu (34201:001:0519; 11,93 ha; kasutusala pindala 10,91 ha; M100%) alghind aastas 889.-, tagatisraha 222.-;
8. Rapla maakond Kehtna vald Inglise küla Piiripõllu (29201:003:0167; 14977 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 1,34 ha; M100%) alghind aastas 177.-, tagatisraha 44.-;
9. Rapla maakond Kehtna vald Kehtna alevik Lipu (29202:001:0153; 13619 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 1,29 ha; M100%) alghind aastas 104.-, tagatisraha 26.-;
10. Rapla maakond Märjamaa vald Araste küla Vana (50301:001:0061; 9,78 ha; kasutusala pindala 8,83 ha; M100%) alghind aastas 1304.-, tagatisraha 326.-;
11. Rapla maakond Märjamaa vald Aravere küla Kannikese (50401:001:1228; 53,00 ha; kasutusala pindala 46,34 ha; M100%) alghind aastas 4545.-, tagatisraha 1136.-;
12. Rapla maakond Märjamaa vald Kivi-Vigala küla Külapõllu (50301:001:0034; 11,76 ha; kasutusala pindala 8,49 ha; M100%) alghind aastas 1115.-, tagatisraha 278.-;
13. Rapla maakond Märjamaa vald Orgita küla Välja (50301:001:0074; 9,70 ha; kasutusala pindala 9,38 ha; M100%) alghind aastas 1492.-, tagatisraha 373.-;
14. Rapla maakond Märjamaa vald Ringuta küla Ritsu (50401:001:1305; 11,43 ha; kasutusala pindala 9,57 ha; M100%) alghind aastas 1015.-, tagatisraha 253.-;
15. Rapla maakond Märjamaa vald Risu-Suurküla Kandi (50401:001:0473; 24,30 ha; kasutusala pindala 23,67 ha; M100%) alghind aastas 3407.-, tagatisraha 851.-;
16. Rapla maakond Märjamaa vald Risu-Suurküla Nuki (50401:001:0468; 22,20 ha; kasutusala pindala 20,97 ha; M100%) alghind aastas 3018.-, tagatisraha 754.-;
17. Rapla maakond Märjamaa vald Tiduvere küla Norma (88401:001:0576; 42,92 ha; kasutusala pindala

- 41,45 ha; M100%) alghind aastas 5966.-, tagatisraha 1491.-;
18. Rapla maakond Märjamaa vald Ülejõe küla Ohupõllu (50401:001:0465; 44,99 ha; kasutusala pindala 42,73 ha; M100%) alghind aastas 5665.-, tagatisraha 1416.-;
19. Rapla maakond Rapla vald Jalase küla Sõerupõllu (66801:001:0108; 8,89 ha; kasutusala pindala 5,79 ha; M100%) alghind aastas 923.-, tagatisraha 230.-;
20. Rapla maakond Rapla vald Ohulepa küla Rankomäe (66901:001:0766; 16,17 ha; kasutusala pindala 10,95 ha; M100%) alghind aastas 1692.-, tagatisraha 423.-;
21. Saare maakond Muhu vald Kuivastu küla Melissi (47801:001:0542; 23,83 ha; kasutusala pindala 9,83 ha; M100%) alghind aastas 531.-, tagatisraha 132.-;
22. Saare maakond Muhu vald Mõega küla Lageda (47801:001:0543; 20,21 ha; kasutusala pindala 14,97 ha; M100%) alghind aastas 808.-, tagatisraha 202.-;
23. Saare maakond Saaremaa vald Järise küla Kraavisoo (71401:001:0021; 9,02 ha; kasutusala pindala 8,39 ha; M100%) alghind aastas 755.-, tagatisraha 188.-;
24. Saare maakond Saaremaa vald Kehila küla Künka (30101:002:0532; 5,09 ha; kasutusala pindala 3,95 ha; M100%) alghind aastas 373.-, tagatisraha 93.-;
25. Saare maakond Saaremaa vald Kärila-Kulli küla Lesta (37301:002:0275; 11,06 ha; kasutusala pindala 10,71 ha; M100%) alghind aastas 1226.-, tagatisraha 306.-;
26. Saare maakond Saaremaa vald Põripõllu küla Väinapõllu (71401:001:0505; 7,94 ha; kasutusala pindala 7,94 ha; M100%) alghind aastas 929.-, tagatisraha 232.-;

kella 11:00-ni:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Jausa küla Kukli (17501:001:0391; 20,76 ha; kasutusala pindala 17,00 ha; M100%) alghind aastas 1734.-, tagatisraha 433.-;
2. Hiiu maakond Hiiumaa vald Paope küla Torn (20401:001:0274; 7,82 ha; kasutusala pindala 5,04 ha; M100%) alghind aastas 454.-, tagatisraha 113.-;
3. Hiiu maakond Hiiumaa vald Pihla küla Rukkiräägu (20401:001:0276; 6,48 ha; kasutusala pindala 5,81 ha; M100%) alghind aastas 593.-, tagatisraha 148.-;
4. Hiiu maakond Hiiumaa vald Suuremõisa küla Sepapõllu (63901:001:1488; 11,14 ha; kasutusala pindala 10,03 ha; M100%) alghind aastas 993.-, tagatisraha 248.-;
5. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Risti alevik Paldiski mnt 8 (43901:001:0013; 72754 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 6,48 ha; M100%) alghind aastas 816.-, tagatisraha 204.-;
6. Lääne maakond Vormsi vald Sviby küla Hallikivi (90701:001:0741; 6,76 ha; kasutusala pindala 6,65 ha; M100%) alghind aastas 787.-, tagatisraha 196.-;
7. Lääne maakond Vormsi vald Sviby küla Põllunurga (90701:001:0742; 16542 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 1,33 ha; M100%) alghind aastas 149.-, tagatisraha 37.-;
8. Rapla maakond Kehtna vald Kastna küla Maasikvälja (29202:006:1733; 23,81 ha; kasutusala pindala 23,36 ha; M100%) alghind aastas 2635.-, tagatisraha 658.-;
9. Rapla maakond Kohila vald Adila küla Kullamaa (31701:001:1131; 24,20 ha; kasutusala pindala 14,53 ha; M100%) alghind aastas 2334.-, tagatisraha 583.-;
10. Rapla maakond Kohila vald Adila küla Mesiohaka (31701:001:1034; 11,58 ha; kasutusala pindala 11,28 ha; M100%) alghind aastas 1606.-, tagatisraha 401.-;
11. Rapla maakond Kohila vald Loone küla Kännivarese (31701:001:1047; 5,05 ha; kasutusala pindala 4,15 ha; M100%) alghind aastas 609.-, tagatisraha 152.-;
12. Rapla maakond Kohila vald Pihali küla Nurmika (31701:001:1128; 12,21 ha; kasutusala pindala 11,38 ha; M100%) alghind aastas 1816.-, tagatisraha 454.-;
13. Rapla maakond Märjamaa vald Märjamaa alev Liiva tn 17 (50401:001:1294; 97524 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 8,77 ha; M100%) alghind aastas 1329.-, tagatisraha 332.-;
14. Rapla maakond Märjamaa vald Ohukotsu küla Taksi (50301:001:0051; 23,24 ha; kasutusala pindala 22,45 ha; M100%) alghind aastas 3316.-, tagatisraha 829.-;
15. Rapla maakond Märjamaa vald Orgita küla Lõa (50301:001:0009; 7,58 ha; kasutusala pindala 6,44 ha; M100%) alghind aastas 870.-, tagatisraha 217.-;
16. Rapla maakond Märjamaa vald Orgita küla Praksi (50301:001:0010; 7,03 ha; kasutusala pindala 5,24

ha; M100%) alghind aastas 794.-, tagatisraha 198.-;

17. Rapla maakond Märjamaa vald Orgita küla Taksi (50301:001:0011; 12,93 ha; kasutusala pindala 5,54 ha; M100%) alghind aastas 520.-, tagatisraha 130.-;

18. Rapla maakond Märjamaa vald Rangu küla Taksi (50301:001:0052; 6,50 ha; kasutusala pindala 5,96 ha; M100%) alghind aastas 925.-, tagatisraha 231.-;

19. Saare maakond Saaremaa vald Abaja küla Sirbi (30101:003:0529; 5,91 ha; kasutusala pindala 5,01 ha; M100%) alghind aastas 468.-, tagatisraha 117.-;

20. Saare maakond Saaremaa vald Aru küla Oa (40301:004:0044; 5,26 ha; kasutusala pindala 4,73 ha; M100%) alghind aastas 553.-, tagatisraha 138.-;

21. Saare maakond Saaremaa vald Karja küla Liblika (40301:001:0591; 2,86 ha; kasutusala pindala 2,04 ha; M100%) alghind aastas 226.-, tagatisraha 56.-;

22. Saare maakond Saaremaa vald Leisi alevik Kõrre (40301:001:0579; 50859 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 4,95 ha; M100%) alghind aastas 512.-, tagatisraha 128.-;

23. Saare maakond Saaremaa vald Pärsama küla Taneli (40302:004:0308; 7,94 ha; kasutusala pindala 5,25 ha; M100%) alghind aastas 390.-, tagatisraha 97.-;

24. Saare maakond Saaremaa vald Soodevahe küla Lagevälja (80701:001:0826; 6,57 ha; kasutusala pindala 5,19 ha; M100%) alghind aastas 565.-, tagatisraha 141.-;

25. Saare maakond Saaremaa vald Valjala-Nurme küla Lauge (85801:001:1176; 9,60 ha; kasutusala pindala 5,34 ha; M100%) alghind aastas 566.-, tagatisraha 141.-;

26. Saare maakond Saaremaa vald Viira küla Suitsu (40301:001:0418; 2,30 ha; kasutusala pindala 1,87 ha; M100%) alghind aastas 202.-, tagatisraha 50.-;

27. Saare maakond Saaremaa vald Väike-Rahula küla Orasheina (71401:001:0460; 6,38 ha; kasutusala pindala 6,10 ha; M100%) alghind aastas 471.-, tagatisraha 117.-.

\* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veendumata, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus,

siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2028.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) ja riigimaa oksjonikeskkonnas [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.

- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 21.09.2023 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaaegadel).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: [MAAAMET@MAAAMET.EE](mailto:MAAAMET@MAAAMET.EE)

Teadanda number 2115499