

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 04.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Märjamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Märjamaa Vallavolikogu teatab, et on algatanud 15. august 2023 otsuse nr 133 punktis 1 Märjamaa alevi asuva Männiku tn 2 ja Pärnu mnt 13a kinnistute detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata nimetatud otsuse punktis 3 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuste jagamine, ehitusõiguse määramine elamute ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala juurdepääsule, liikluskorraldusele, parkimiskorraldusele, haljastusele, heakorrale, ja tehnovõrkudega varustamisele.

KSH jäeti algatamata Lähtudes LEMMA OÜ poolt koostatud Männiku tn 2 ja Pärnu mnt 13a kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangule pole keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevana ei saa eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks negatiivset mõju hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha DP realiseerimisel kavandatud mahus antud asukohas muud olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) planeeringualal ei paikne kaitsealuseid looduse üksikobjekte ja kaitsealasid, Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- 4) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne liikluskoormuse ja mürataseme suurenemist;
- 5) planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Märjamaa Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Märjamaa Vallavalitsus

Koostaja arendusosakonna juhataja Ott Valdma

Kehtestaja on Märjamaa Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda elektrooniliselt Märjamaa valla veebilehel <https://marjamaa.ee/detailplaneeringud>

Dokumendid

- [Märjamaa Vallavolikogu 15. august 2023 otsuse nr 133 otsus](#)

Märjamaa Vallavalitsus

Märjamaa, RAPLAMAA, Tehnika 11

Telefon: 4898851, 56614893

E-post: marjamaa@marjamaa.ee

Teadaande number 2115702