

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on algatanud 22.08.2023 korraldusega nr 592 detailplaneeringu Madise külas Hintsu-Metsa (katastritunnus 43101:001:0063) katastriüksusel.

Planeeringuala suurus on 13,22 ha. Planeeringuga hõlmatav katastriüksus asub Padise valla üldplaneeringu kohaselt elamuehituse reservmaal ja detailplaneeringu kohustusega alal. Planeeringuala piirneb põhjas Kangru (katastritunnus 56202:001:0766), Rehe (katastritunnus 56202:001:0653), Keila metskond 310 (katastritunnus 56202:001:0996), Keila metskond 274 (katastritunnus 29501:009:0500) ja Rehe (katastritunnus 56202:001:0414) maatulundusmaaga, idas Sassi-Metsa (katastritunnus 56202:001:0675) maatulundusmaaga, lõunas Rohelepa (katastritunnus 43101:001:0064) elumumaaga, Rohelepa tee (katastritunnus 43101:001:1817) transpordimaa ning Sassi (katastritunnus 56202:001:0684) ja Vana-Ranniku (katastritunnus 56202:001:0570) maatulundusmaaga ja läänes Kangru-Kalda (katastritunnus 56202:001:0787) maatulundusmaaga. Maa-ameti kitsenduste kaardi andmetel asuvad planeeringualal elektri maakaabelliin ning kitsendustena Vasalemma jõe kaldast ja Vasalemma jõe hoiualast KLO2000007 tingitud kitsendused. Juurdepääs planeeringualale avalikult teelt on võimalik tagada erateede kaudu, milleks tuleb seada juurdepääsu servituudid tekkivate kruntide omanike kasuks.

Planeeringu koostamise eesmärk on katastriüksuse jagamine seitsmeks elamumaa krundiks, kaheks maatulundusmaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuseks, kruntidele hoonetusala ja ehitusõiguse määramine, juurdepääsude ja tehnorajatiste kavandamine ning haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Algamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 22.08.2023 korraldus nr 592](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 22.08.2023 korralduse nr 592 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2115087