

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 31.08.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Nõo vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Nõo vallavalitsus teatab Nõo vallas, Kolga külas asuva Uue-Kolga maaüksuse detailplaneeringu kehtestamisest Nõo Vallavalitsuse 22. augusti 2023 korraldusega nr 520. Detailplaneering on leitav planeeringute andmekogust PLANK ID 30100834.

Detailplaneeringuga on kavandatud kaasaegne, inimsõbralik ja terviklik hajusama iseloomuga elamukvartal.

Planeeringualal ning selle vahetus läheduses puuduvad muinsuskaitsealused mälestised ning pärandkultuuri objektid, millele võiks kavandata tegevus mõju avaldada.

Planeeritud tegevus põhjustab muutuseid senises maakasutuses ning asula hoonestusstruktuuris ja visuaalses ilmes – haritav lage rohumaa asendub tiheasustatud elamurajooniga, kuhu kavandatakse nii uushoonestus kui ka infrastruktuur. Uus planeeritud hoonestus jätkab kontaktvööndis olemasoleva ja varem planeeritud tiheasustuse põhimõtteid ning on loogiliseks jätkuks väljakujunenud elukeskkonna laiendamiseks, pakkudes uusi võimalusi uute kodude rajamiseks. Planeeritud arhitektuursed tingimused suunavad püstitama kvaliteetseid ja keskkonda sobivat uushoonestust. Eeldatavalt ei põhjusta maatulundusmaa asendumine elamumaaga olulist kultuurilist mõju.

Kaasaegse arhitektuuriga uushoonestus ning uute elanike lisandumine avaldab positiivset mõju piirkonna jätkusuutlikule arengule ning kogukonnaelu elavdamisele, kasvatades laiemat huvi piirkonna kui väärtusliku elukeskkonna vastu. Lisaks tõstab uus lisanduv kinnisvara piirkonna olemasoleva kinnisvara väärtust.

Negatiivset mõju võib avaldada ehitustegevusaegne ehitusmasinatest tingitud liikluskoormuse kasv ning suurenev müra- ja vibratsioonitase, mida saab käsitleda kui lühiaegset mõju. Negatiivne pikaajaline sotsiaalne mõju eeldatavalt puudub.

Ärinimed

Nõo vallavalitsus, kehtetud ärinimed: Nõo Vallavalitsus.

Nõo vallavalitsus

Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond, Voika tn 23

Telefon: +372 5139123

E-post: vald@nvv.ee

Teadaande number 2114591