

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 31.08.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ning lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest:

Regionaalministri 24.08.2023 käskkirja nr 142 ning Maa-ameti peadirektori 30.08.2023 käskkirja nr 1-1/23/55 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 18.09.2023

kella 10:00-ni:

1. Pärnu maakond Häädemeeste vald Ikla küla Põllu (21401:001:0054; 8,79 ha; kasutusala pindala 8,42 ha; M100%) alghind aastas 1100.-, tagatisraha 275.-;
2. Pärnu maakond Häädemeeste vald Rannametsa küla Rannaste (21301:001:0403; 7,93 ha; kasutusala pindala 7,80 ha; M100%) alghind aastas 959.-, tagatisraha 239.-;
3. Pärnu maakond Häädemeeste vald Treimani küla Põllunurga (21401:001:0056; 2,75 ha; kasutusala pindala 2,46 ha; M100%) alghind aastas 289.-, tagatisraha 72.-;
4. Pärnu maakond Häädemeeste vald Treimani küla Veikomaa (21401:001:0059; 11,43 ha; kasutusala pindala 10,98 ha; M100%) alghind aastas 1383.-, tagatisraha 345.-;
5. Pärnu maakond Lääneranna vald Emmu küla Soolmanni (33401:001:0488; 7,88 ha; kasutusala pindala 7,45 ha; M100%) alghind aastas 746.-, tagatisraha 186.-;
6. Pärnu maakond Lääneranna vald Järve küla Villemisepa (33401:001:0499; 6,14 ha; kasutusala pindala 3,87 ha; M100%) alghind aastas 207.-, tagatisraha 51.-;
7. Pärnu maakond Lääneranna vald Kiisamaa küla Juhanimihkli (33401:001:0485; 50,58 ha; kasutusala pindala 44,83 ha; M100%) alghind aastas 4438.-, tagatisraha 1109.-;
8. Pärnu maakond Lääneranna vald Mihkli küla Suurejaani (43001:001:0020; 8,39 ha; kasutusala pindala 8,27 ha; M100%) alghind aastas 953.-, tagatisraha 238.-;
9. Pärnu maakond Lääneranna vald Mihkli küla Kõrtsi (43001:001:0059; 22,65 ha; kasutusala pindala 21,11 ha; M100%) alghind aastas 2343.-, tagatisraha 585.-;
10. Pärnu maakond Lääneranna vald Nedrema küla Põlde-Aadu (33401:001:0495; 5,52 ha; kasutusala pindala 5,25 ha; M100%) alghind aastas 630.-, tagatisraha 157.-;
11. Pärnu maakond Lääneranna vald Parasmaa küla Petersoni (33401:001:0483; 16,32 ha; kasutusala pindala 16,32 ha; M100%) alghind aastas 2007.-, tagatisraha 501.-;
12. Pärnu maakond Lääneranna vald Pivarootsi küla Sepapõllu (19501:001:0444; 6,80 ha; kasutusala pindala 6,57 ha; M100%) alghind aastas 789.-, tagatisraha 197.-;
13. Pärnu maakond Lääneranna vald Vanamõisa küla Karja (41101:001:0906; 7,44 ha; kasutusala pindala 7,39 ha; M100%) alghind aastas 865.-, tagatisraha 216.-;
14. Pärnu maakond Lääneranna vald Vanamõisa küla Savipõllu (43001:001:0100; 35,42 ha; kasutusala pindala 34,72 ha; M100%) alghind aastas 4172.-, tagatisraha 1043.-;
15. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Langerma küla Teeääre (18801:001:0580; 16980 m²; kasutusala pindala 1,15 ha; M100%) alghind aastas 154.-, tagatisraha 38.-;
16. Pärnu maakond Pärnu linn Saulepa küla Otsapõllu (62401:001:0027; 5,06 ha; kasutusala pindala 4,99 ha; M100%) alghind aastas 629.-, tagatisraha 157.-;
17. Pärnu maakond Saarde vald Jäärja küla Teeääre (71201:001:0057; 8,17 ha; kasutusala pindala 7,25

ha; M100%) alghind aastas 1066.-, tagatisraha 266.-;

18. Pärnu maakond Saarde vald Kamali küla Vanajõe (71001:001:0169; 15,82 ha; kasutusala pindala 6,36 ha; M100%) alghind aastas 363.-, tagatisraha 90.-;

19. Pärnu maakond Tori vald Aesoo küla Tuisu põld (80801:001:0846; 5,60 ha; kasutusala pindala 5,38 ha; M100%) alghind aastas 662.-, tagatisraha 165.-;

20. Pärnu maakond Tori vald Päriveri küla Tihase (80901:001:0003; 8,04 ha; kasutusala pindala 7,86 ha; M100%) alghind aastas 1061.-, tagatisraha 265.-;

21. Pärnu maakond Tori vald Räägu küla Kuudavälja (80901:001:0077; 37,68 ha; kasutusala pindala 36,55 ha; M100%) alghind aastas 5154.-, tagatisraha 1288.-;

22. Pärnu maakond Tori vald Räägu küla Saluoja (80901:001:0082; 23,59 ha; kasutusala pindala 23,59 ha; M100%) alghind aastas 3117.-, tagatisraha 779.-;

23. Pärnu maakond Tori vald Suigu küla Estri (80901:001:0016; 4,66 ha; kasutusala pindala 4,51 ha; M100%) alghind aastas 643.-, tagatisraha 160.-;

24. Pärnu maakond Tori vald Suigu küla Kiivitaja (80901:001:0005; 4,54 ha; kasutusala pindala 4,03 ha; M100%) alghind aastas 574.-, tagatisraha 143.-;

kella 11:00-ni:

1. Pärnu maakond Hädemeeste vald Leina küla Viljapea (84801:001:1838; 52,03 ha; kasutusala pindala 49,42 ha; M100%) alghind aastas 5486.-, tagatisraha 1371.-;

2. Pärnu maakond Hädemeeste vald Leina küla Aasa (21401:001:0002; 6,81 ha; kasutusala pindala 6,81 ha; M100%) alghind aastas 981.-, tagatisraha 245.-;

3. Pärnu maakond Hädemeeste vald Lepaküla Laanepõllu (21401:001:0029; 43,45 ha; kasutusala pindala 38,48 ha; M100%) alghind aastas 3925.-, tagatisraha 981.-;

4. Pärnu maakond Hädemeeste vald Lepaküla Niidu (21401:001:0044; 39,24 ha; kasutusala pindala 36,10 ha; M100%) alghind aastas 4549.-, tagatisraha 1137.-;

5. Pärnu maakond Hädemeeste vald Soometsa küla Nurme (21401:001:0061; 6,11 ha; kasutusala pindala 5,31 ha; M100%) alghind aastas 637.-, tagatisraha 159.-;

6. Pärnu maakond Lääneranna vald Kirbla küla Magistraali (41103:001:0800; 19,21 ha; kasutusala pindala 18,37 ha; M100%) alghind aastas 1984.-, tagatisraha 496.-;

7. Pärnu maakond Lääneranna vald Kirbla küla Heina (41103:001:0740; 24,56 ha; kasutusala pindala 22,23 ha; M100%) alghind aastas 2401.-, tagatisraha 600.-;

8. Pärnu maakond Lääneranna vald Kirbla küla Söödi (41103:001:0730; 19,98 ha; kasutusala pindala 19,21 ha; M100%) alghind aastas 2052.-, tagatisraha 513.-;

9. Pärnu maakond Lääneranna vald Lautna küla Peatuse (41103:001:0780; 28,13 ha; kasutusala pindala 27,31 ha; M100%) alghind aastas 3281.-, tagatisraha 820.-;

10. Pärnu maakond Lääneranna vald Parasmaa küla Lundikurni (33401:001:0487; 66,61 ha; kasutusala pindala 59,69 ha; M100%) alghind aastas 3187.-, tagatisraha 796.-;

11. Pärnu maakond Lääneranna vald Rootsi-Aruküla Leesika (41101:001:0826; 6,68 ha; kasutusala pindala 6,34 ha; M100%) alghind aastas 550.-, tagatisraha 137.-;

12. Pärnu maakond Lääneranna vald Vanamõisa küla Sauepõllu (43001:001:0101; 9,45 ha; kasutusala pindala 9,30 ha; M100%) alghind aastas 1117.-, tagatisraha 279.-;

13. Pärnu maakond Lääneranna vald Veltsa küla Nupupõllu (33401:001:0498; 8,92 ha; kasutusala pindala 8,30 ha; M100%) alghind aastas 1170.-, tagatisraha 292.-;

14. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Mõisaküla Annikandi (18803:002:0166; 8,82 ha; kasutusala pindala 8,49 ha; M100%) alghind aastas 1200.-, tagatisraha 300.-;

15. Pärnu maakond Pärnu linn Audru alevik Ääremetsa tee 10 (16001:001:0429; 62970 m²; kasutusala pindala 5,41 ha; M100%) alghind aastas 730.-, tagatisraha 182.-;

16. Pärnu maakond Pärnu linn Papsaare küla Punga (16001:001:0374; 10,73 ha; kasutusala pindala 9,04 ha; M100%) alghind aastas 1196.-, tagatisraha 299.-;

17. Pärnu maakond Pärnu linn Soeva küla Mäepõllu (62401:001:0071; 6,69 ha; kasutusala pindala 6,02 ha; M100%) alghind aastas 838.-, tagatisraha 209.-;

18. Pärnu maakond Pärnu linn Tõstamaa alevik Heinamaa (82601:001:0424; 71991 m²; kasutusala

pindala 6,26 ha; M100%) alghind aastas 664.-, tagatisraha 166.-;

19. Pärnu maakond Pärnu linn Tõstamaa alevik Jõepõllu (82601:001:0426; 88815 m²; kasutusala pindala 8,04 ha; M100%) alghind aastas 905.-, tagatisraha 226.-;

20. Pärnu maakond Tori vald Eavere küla Nurmika (14901:002:0424; 5,07 ha; kasutusala pindala 4,70 ha; M100%) alghind aastas 606.-, tagatisraha 151.-;

21. Pärnu maakond Tori vald Jõesuu küla Vilja (80801:001:0871; 5,91 ha; kasutusala pindala 5,91 ha; M100%) alghind aastas 819.-, tagatisraha 204.-;

22. Pärnu maakond Tori vald Kilksama küla Kesapõllu (73001:002:0332; 41,23 ha; kasutusala pindala 41,23 ha; M100%) alghind aastas 5937.-, tagatisraha 1484.-;

23. Pärnu maakond Tori vald Kurena küla Lodja (14901:001:0572; 4,24 ha; kasutusala pindala 4,16 ha; M100%) alghind aastas 527.-, tagatisraha 131.-;

24. Pärnu maakond Tori vald Urumarja küla Heina (80801:001:0896; 9,11 ha; kasutusala pindala 9,11 ha; M100%) alghind aastas 1226.-, tagatisraha 306.-;

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veendumaks, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. Pakkumised tuleb esitada:

- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2028.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 13.09.2023 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaaegadel).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 2114720

