

Käsutuskeelu teatavakstegemise teade

Avaldamise algus: 31.08.2023

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Harju Maakohus Tallinna kohtumaja avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 21 lõike 1](#) alusel.

31.08.2023 kohtumäärusega nr 31.08.2023 Menetlusse võtmise määrus 2-23-12046/6 keelati võlgnikul, OÜ Real Estate Builders (registrikood: [11198519](#)), ajutise pankrotihalduri nõusolekuta kogu vara käsutada ([PankrS § 20 lg 1](#)). Kohtumääruse resolutsioon: 1. Võtta OÜ Real Estate Builders avaldus pankroti väljakuulutamiseks menetlusse. 2. Nimetada ajutiseks pankrotihalduriks Martin Krupp. 3. Vaadata pankrotiavaldus läbi kirjalikus menetluses. 4. Peatada võlgniku vara suhtes toimuv sundtäitmine. 5. Keelata võlgnikul ajutise pankrotihalduri nõusolekuta vara käsutada. 6. Teha ajutisele pankrotihaldurile ülesandeks: selgitada välja võlgniku vara, sealhulgas võlgniku kohustused, ning kontrollida, kas võlgniku vara katab pankrotimenetluse kulud; anda hinnang võlgniku varalisele seisundile ja maksejõulisusele, samuti võlgniku ettevõtte tegevuse jätkamise ja juriidilisest isikust võlgniku tervendamise väljavaadetele; selgitada välja võlgniku vara puudutavad täitemenetlused; tagada võlgniku vara säilimine; anda võlgnikule nõusoleku vara käsutamiseks või keelduda sellest; vajadusel taotleda kohtult pankrotiavalduse tagamise abinõude rakendamist, teavitada PankrS § 29 lõikes 1 nimetatud juhul teadaolevaid võlausaldajaid PankrS § 30 kohaselt pankrotimenetluse kulude katteks raha deposiiti kandmise võimalusest. 7. Ajutisel pankrotihalduril tegutseda pankrotimenetluse ettevalmistamisel PankrS § 22 lg-te 2-5 järgi ning esitada hiljemalt 15.09.2023 kohtule kirjalik aruanne ja arvamus võlgniku maksejõuetuse tekkimise põhjuste kohta, ühes märkusega selle kohta, kas maksejõuetuse põhjuseks on kuriteo tunnustega tegu, raske juhtimisviga või muu asjaolu. 8. Avaldada väljavõte käesolevast määrusest väljaandes Ametlikud Teadaanded. 9. Toimetada käesoleva määruse ära kiri kätte võlgnikule ja ajutisele haldurile ning edastada Tartu Maakohu registriosakonnale.

Menetluse nr: 2-23-12046

Harju Maakohus Tallinna kohtumaja
Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond 10115, Lubja 4
Telefon: 6200100
E-post: hmktallinn.menetlus@kohus.ee

Teadaande number 2114793