

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.08.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu C. R. Jakobsoni tn 7 (89704:002:0330, pindala 1034 m², sihtotstarve elamumaa 60 %, tootmismaa 30%, ärimaa 10%) detailplaneeringu (registri nr 2023-008) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 28.08.2023 korraldusega nr 733.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2023-008, <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1363>).

Kinnistu C. R. Jakobsoni tn 7 detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist muuta kinnistu C. R. Jakobsoni tn 7 olemasoleva hoonestuse kõrgust, et olemasolev kahekorruseline hoone ümber ehitada kolmekorruseliseks hooneks.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks "polüfunktsionaalse keskuse maa". Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang ei ole vajalik.

Vajalik on koostada topo-geodeetiline mõõdistus.

Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2
Telefon: 4354710
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2114151