

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.08.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 16.augusti 2023 korraldusega nr 344 kehtestati Valkla küla Tammelehe kinnistu (35201:001:0225) detailplaneering.

Detailplaneeringuga kavandatakse 9,27 ha suurusele hoonestamata ja maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusele ehitusõigus elamu ja abihoonete rajamiseks. Planeeritav ala asub kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge alaüldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Planeeritav ala asub ka alvarite alal, mis on üldplaneeringus määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Juurdepääs kinnistule on kavandatud avaliku kasutusega Kiiu-Kaberneeme maanteelt, läbi huvitatud isiku omandis oleva Kangru kinnistu (35201:001:0598). Planeeritavat ala läbib Valkla oja. Valkla oja ehituskeeluvööndi vähendamist ei taotleta. Kinnistu on osaliselt kaetud maaparandusehitistega (kood nr. 4108280020030/001 ja nr.4108280020040/001). Planeering on kooskõlastatud Põllumajandus- ja Toidumeti, Transpordiameti ning Päästeameti poolt.

Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes määratud isikute poolt. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 16.augusti 2023 korraldus nr 344](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 2114288