

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 29.08.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ning lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest:

Regionaalministri 24.08.2023 käskkirja nr 142 ning Maa-ameti peadirektori 29.08.2023 käskkirja nr 1-1/23/54 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 13.09.2023

kella 10:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aruvälja küla Kolli (43801:001:0365; 10685 m²; kasutusala pindala 1,01 ha; M100%) alghind aastas 115.-, tagatisraha 28.-;
2. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aruvälja küla Hõbepaju (43801:001:0366; 19236 m²; kasutusala pindala 1,9236 ha; M100%) alghind aastas 225.-, tagatisraha 56.-;
3. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aruvälja küla Jaanipõllu (43801:001:0302; 2,58 ha; kasutusala pindala 2,52 ha; M100%) alghind aastas 310.-, tagatisraha 77.-;
4. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Hirmuse küla Rajaotsa (43801:001:0331; 5,53 ha; kasutusala pindala 3,54 ha; M100%) alghind aastas 379.-, tagatisraha 94.-;
5. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Hirmuse küla Pajuotsa (43801:001:0332; 2,14 ha; kasutusala pindala 2,06 ha; M100%) alghind aastas 260.-, tagatisraha 65.-;
6. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Hirmuse küla Rehepapi (43801:001:0329; 3,91 ha; kasutusala pindala 3,81 ha; M100%) alghind aastas 480.-, tagatisraha 120.-;
7. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Hirmuse küla Pikavälja (43801:001:0333; 6,26 ha; kasutusala pindala 6,08 ha; M100%) alghind aastas 766.-, tagatisraha 191.-;
8. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Lipu küla Lilleaasa (44201:001:0118; 2,63 ha; kasutusala pindala 2,09 ha; M100%) alghind aastas 245.-, tagatisraha 61.-;
9. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Kopa (43801:001:0390; 4,53 ha; kasutusala pindala 4,49 ha; M100%) alghind aastas 593.-, tagatisraha 148.-;
10. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Kirka (43801:001:0391; 5,89 ha; kasutusala pindala 5,89 ha; M100%) alghind aastas 760.-, tagatisraha 190.-;
11. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Matka küla Viksi (43801:001:0400; 4,31 ha; kasutusala pindala 4,14 ha; M100%) alghind aastas 248.-, tagatisraha 62.-;
12. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Matka küla Kiviaia (43801:001:0238; 3,28 ha; kasutusala pindala 3,05 ha; M100%) alghind aastas 325.-, tagatisraha 81.-;
13. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Nüri küla Niidu (44201:001:1073; 7,78 ha; kasutusala pindala 6,16 ha; M100%) alghind aastas 721.-, tagatisraha 180.-;
14. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Nüri küla Teelahkme (75101:007:0105; 12,82 ha; kasutusala pindala 8,28 ha; M100%) alghind aastas 1043.-, tagatisraha 260.-;
15. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Nüri küla Metsavahi (75101:001:0383; 5,13 ha; kasutusala pindala 2,79 ha; M100%) alghind aastas 310.-, tagatisraha 77.-;
16. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Oandu küla Suurekase (44901:003:0515; 18,23 ha; kasutusala pindala 17,79 ha; M100%) alghind aastas 2081.-, tagatisraha 520.-;
17. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Purtse küla Annemäe (43801:001:0374; 6,32 ha; kasutusala

pindala 5,31 ha; M100%) alghind aastas 499.-, tagatisraha 124.-;

18. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Satsu küla Karjaserva (44201:001:0074; 15205 m²; kasutusala pindala 1,5205 ha; M100%) alghind aastas 103.-, tagatisraha 25.-;

19. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Satsu küla Kure (75101:001:0376; 4,99 ha; kasutusala pindala 4,57 ha; M100%) alghind aastas 261.-, tagatisraha 65.-;

20. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Savala küla Remmelga (43801:001:0334; 6,03 ha; kasutusala pindala 5,70 ha; M100%) alghind aastas 735.-, tagatisraha 183.-;

21. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Sirtsu küla Väikepõllu (43801:001:0316; 19540 m²; kasutusala pindala 1,74 ha; M100%) alghind aastas 169.-, tagatisraha 42.-;

22. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Soonurme küla Karja (43801:001:0358; 2,41 ha; kasutusala pindala 1,86 ha; M100%) alghind aastas 157.-, tagatisraha 39.-;

23. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Uniküla Villa (43801:001:0342; 10744 m²; kasutusala pindala 1,0744 ha; M100%) alghind aastas 135.-, tagatisraha 33.-;

24. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Uniküla Suve (43801:001:0314; 6820 m²; kasutusala pindala 0,57 ha; M100%) alghind aastas 72.-, tagatisraha 18.-;

25. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Vainu küla Purde (75101:001:0392; 8,32 ha; kasutusala pindala 4,97 ha; M100%) alghind aastas 273.-, tagatisraha 68.-;

26. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Vainu küla Truubi (44201:001:0073; 5150 m²; kasutusala pindala 0,5150 ha; M100%) alghind aastas 62.-, tagatisraha 15.-;

11:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aa küla Alupõllu (43801:001:0394; 3,50 ha; kasutusala pindala 3,25 ha; M100%) alghind aastas 361.-, tagatisraha 90.-;

2. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aa küla Moonapõllu (44201:001:0122; 4,13 ha; kasutusala pindala 3,65 ha; M100%) alghind aastas 438.-, tagatisraha 109.-;

3. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aa küla Aasa (43801:001:0296; 15,05 ha; kasutusala pindala 10,18 ha; M100%) alghind aastas 1222.-, tagatisraha 305.-;

4. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aidu-Liiva küla Kaevuri (43801:001:0389; 19,50 ha; kasutusala pindala 19,50 ha; M100%) alghind aastas 2574.-, tagatisraha 643.-;

5. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aidu-Liiva küla Mäepõllu (43801:001:0326; 9,35 ha; kasutusala pindala 7,76 ha; M100%) alghind aastas 605.-, tagatisraha 151.-;

6. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aidu-Liiva küla Kaarlipõllu (43801:001:0370; 19,70 ha; kasutusala pindala 18,29 ha; M100%) alghind aastas 1262.-, tagatisraha 315.-;

7. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aidu-Liiva küla Pihlapõllu (43801:001:0371; 25,62 ha; kasutusala pindala 18,86 ha; M100%) alghind aastas 1358.-, tagatisraha 339.-;

8. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aidu-Sooküla Hernepõllu (43801:001:0312; 7119 m²; kasutusala pindala 0,69 ha; M100%) alghind aastas 87.-, tagatisraha 21.-;

9. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aruvälja küla Räägu (43801:001:0303; 15438 m²; kasutusala pindala 1,45 ha; M100%) alghind aastas 170.-, tagatisraha 42.-;

10. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Mündi (44201:001:0176; 22324 m²; kasutusala pindala 2,2324 ha; M100%) alghind aastas 281.-, tagatisraha 70.-;

11. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Matka küla Koplipõllu (43801:001:0336; 13,02 ha; kasutusala pindala 12,27 ha; M100%) alghind aastas 1343.-, tagatisraha 335.-;

12. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Mehide küla Nõelapõllu (43801:001:0301; 15537 m²; kasutusala pindala 1,49 ha; M100%) alghind aastas 89.-, tagatisraha 22.-;

13. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rebu küla Arutaguse (43801:001:0300; 9,55 ha; kasutusala pindala 7,26 ha; M100%) alghind aastas 871.-, tagatisraha 217.-;

14. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rebu küla Kivikangru (44201:001:0127; 3,31 ha; kasutusala pindala 3,18 ha; M100%) alghind aastas 277.-, tagatisraha 69.-;

15. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rebu küla Uuekõrbe (44201:001:0128; 2,24 ha; kasutusala pindala 1,06 ha; M100%) alghind aastas 127.-, tagatisraha 31.-;

16. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rääsa küla Räägu (43801:001:0318; 18019 m²; kasutusala pindala

- 1,52 ha; M100%) alghind aastas 176.-, tagatisraha 44.-;
17. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rääsa küla Vuti (43801:001:0319; 5205 m²; kasutusala pindala 0,5205 ha; M100%) alghind aastas 60.-, tagatisraha 15.-;
18. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rääsa küla Krooksu (44201:001:0123; 15410 m²; kasutusala pindala 1,45 ha; M100%) alghind aastas 126.-, tagatisraha 31.-;
19. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Savala küla Kündja (43801:001:0339; 14060 m²; kasutusala pindala 1,4060 ha; M100%) alghind aastas 177.-, tagatisraha 44.-;
20. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Sirtsu küla Suuresirtsu (43801:001:0310; 10,79 ha; kasutusala pindala 7,63 ha; M100%) alghind aastas 728.-, tagatisraha 182.-;
21. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Soonurme küla Kullasaare (43801:001:0361; 11,80 ha; kasutusala pindala 10,50 ha; M100%) alghind aastas 1205.-, tagatisraha 301.-;
22. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Soonurme küla Nurme (43801:001:0352; 11,76 ha; kasutusala pindala 8,45 ha; M100%) alghind aastas 901.-, tagatisraha 225.-;
23. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Soonurme küla Vainu (43801:001:0343; 10217 m²; kasutusala pindala 1,0217 ha; M100%) alghind aastas 92.-, tagatisraha 23.-;
24. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Uniküla Linapõllu (43801:001:0341; 6987 m²; kasutusala pindala 0,6987 ha; M100%) alghind aastas 84.-, tagatisraha 21.-;
25. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Uniküla Lauge (43801:001:0362; 17038 m²; kasutusala pindala 1,7038 ha; M100%) alghind aastas 204.-, tagatisraha 51.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud

andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtjaline, leping lõpeb 01.10.2028.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 13.09.2023 enampakkumisteates märgitud tähtjal (üldtoodud kellaaegadel))

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 2113502