

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.08.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kersti Seisler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 16856350 kantud elamumaa 100% asukohaga Pärnu maakond, Lääneranna vald, Paatsalu küla, Kivila, mille üldpind on 15848,0 m<sup>2</sup>. Katastritunnus 86301:001:0287.

Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud realservituut kinnistule nr: 20993850. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 21.02.2020.a lepingu peatükile 6 ja lisaks nr 1 olevale plaanile. Sisse kantud 28.02.2020. 10.03.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 16.03.2022.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jagu, kanne nr 1- Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)), kohtutäitur Kersti Seisler (isikukood 47309226014) kasuks.

Kordusenampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormav keelumärke kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on 26.03.2008 väljastatud ehitusluba nr 1208 üksikelamu püstitamiseks, 19.08.2014 väljastatud ehitise teatis nr 290344, kuid puuduvad andmed, kasutusloa ja energiamärgise kohta ja ehitustegevuse kohta.

Alghind: 15 000 euro(t).

Omanik: PAPP PRUULIKODA OÜ (registrikood: [16374872](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=76606> ning tasuda tagatisraha 750 eurot Kersti Seisler arveldusarvele nr EE531010010124176010 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.09.2023 09:00 oksjonil ID76606 osalemise eest. Kinnisvara: Kivila, Lääneranna vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.09.2023 kell 09:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.08.2023 kell 19:00 ja lõpeb 20.09.2023 kell 09:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.09.2023 kell 10:00 ja lõpeb 28.09.2023 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

## KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

## VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 06.09.2023 kl 14:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada päev enne kohtutäiturile, 52 96 558, e-post [kersti.seisler@taitur.just.ee](mailto:kersti.seisler@taitur.just.ee). Kordusenampakkumine toimub kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee)  
Menetluse nr: 011/2023/230

Kohtutäitur Kersti Seisler  
Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn  
Telefon: 6836390  
E-post: [kersti.seisler@taitur.just.ee](mailto:kersti.seisler@taitur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Kohtutäitur KERSTI SEISLER  
Telefon: 6836390  
E-post: [kersti.seisler@taitur.just.ee](mailto:kersti.seisler@taitur.just.ee)

Teadaande number 2113839