

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.08.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 15.08.2023 korraldusega nr 481 kehtestati Tabasalu alevikus Pähkli tn 5 (katastritunnus 19801:002:3320), Pähkli tn 5a (katastritunnus 19801:001:3047) ja Pähkli tn 7 (katastritunnus 19801:002:3330) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt Hirundo OÜ (rg-kood 11220970) tööle nr HDP-05/2019.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva elamumaa sihtotstarbega Pähkli tn 5, Pähkli tn 5a ja Pähkli tn 7 katastriüksustest neli elamumaa sihtotstarbega krunti vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele krunt pos nr 1 suurusega 1520 m², krunt pos nr 2 suurusega 1654 m², krunt pos nr 3 suurusega 1939 m² ja krunt pos nr 4 suurusega 1567 m². Moodustatavatele elamumaa kruntidele pos nr 1, pos nr 2 ja pos nr 3 määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele 300-350 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-25°. Moodustatavale elamumaa krundile pos nr 4 määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele 300 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 15-55°.

Juurdepääs moodustatavatele elamumaa kruntidele pos nr 2 ja pos nr 3 on kavandatud avalikult kasutatavalt Pähkli tänavalt ja Sarapuu tänavalt mööda eraomandis olevat Tammelehe tänavat.

Juurdepääs elamumaa kruntidele pos nr 1 ja pos nr 4 on kavandatud Sarapuu tänavalt mööda eraomandis olevat Tammelehe tänavat. Tammelehe tänav (katastritunnus 19801:001:3042) transpordimaa on moodustatud Harku Vallavolikogu 30.09.2011 otsusega nr 48 kehtestatud Tabasalu alevikus Tamme I maaüksuse detailplaneeringu alusel. Nimetatud planeeringu kohaselt on ette nähtud, et Tammelehe tänav transpordimaa antakse tasuta üle kohalikule omavalitsusele.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljöövärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtivate korralduste ja planeeringutega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses.

Dokumendid

- [2023.08.15_Kehtestamise korraldus nr 481](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KAISA PAGIL

Telefon: 6063839

E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadanda number 2112883