

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.08.2023

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Oma Ehitus OÜ (registrikood: [14826364](#)) pankrotihaldur Indrek Naur avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Hoonestatud (suvila) kinnistu aadressil Tara tee 1 ja 1a, Nõmme küla, Haapsalu, Läänemaa (registriosa 1273832). Hoonestatud (suvila) kinnistu, mis koosneb kahest katastriüksusest, millest üks on hoonestatud ja teine hoonestamata. Kinnistu suurus kokku 2074m<sup>2</sup> (hoonestatud 1605m<sup>2</sup>, hoonestamata 469m<sup>2</sup>). Kinnisasja olulised osad Suvila (Ehr. kood 105015987), majandushoone (105015988)

Puurkaev (Ehr. andmed puuduvad). Suvila pinnaandmed ehitisealune pind 72m<sup>2</sup> suletud netopind 69m<sup>2</sup>. Elamu siseviimistlus on pooleliolev

Alghind: 59 840 euro(t).

Omanik: Oma Ehitus OÜ (registrikood: [14826364](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=76544> ning tasuda tagatisraha 5 984 eurot Oma Ehitus OÜ arveldusarvele nr EE397700771004140101 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.09.2023 12:00 oksjonil ID76544 osalemise eest. Kinnisvara: Tara tee 1; Tara tee 1a, Haapsalu linn, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.09.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.09.2023 kell 12:00 ja lõpeb 18.09.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.09.2023 kell 12:00 ja lõpeb 25.09.2023 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga on võimalik tutvuda leppides halduriga kokku aeg telefonil 5027606.

Menetluse nr: 2-22-19145

pankrotihaldur Indrek Naur

Juhkentali 52, 10132 Tallinn

Telefon: 6012900

E-post: indrek@in.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur INDREK NAUR

Telefon: 6012900

E-post: indrek@in.ee

Teadaande number 2112980