

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.08.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 26.06.2023 korraldusega nr 433 on algatatud Pärnu linnas Suur-Jõekalda tn 6a, 8 ja 8a kinnistute detailplaneeringu koostamine.

Planeeritavad kinnistud Suur-Jõekalda tn 6a (62502:001:6440, tootmismaa 100%, 207 m²), Suur-Jõekalda tn 8 (62502:001:2580, ärimaa 100%, 649 m²) ja Suur-Jõekalda tn 8a (62501:001:0628, üldkasutatav maa 100%, 1559 m²) asuvad Ülejõe linnaosas Pärnu jõe läheduses. Kontaktvööndi moodustavad peamiselt 4. korruselised korterelamud, jõepoolses küljes avalikus kasutuses vabaaja veetmise ala, lähikonnas Kesklinna sild. Planeeringuala suurus kokku on 2415 m². Juurdepääs planeeringualale on võimalik Suur-Jõekalda tänavalt.

Suur-Jõekalda tn 6a kinnistu on hoonestatud, sellel paikneb alajaam, kinnistul kõrghaljastust ei leidu. Suur-Jõekalda tn 8 kinnistu on samuti hoonestatud, sellel paikneb ärihoone (kauplus „Veloteek“), kinnistul kõrghaljastust ei leidu. Suur-Jõekalda tn 8a kinnistul hooneid ei paikne, ala kasutus on ümbruskonna elanike seas isetekkeline, näiteks paiknevad seal pesukuivatuspuud, jalgrada jne.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala segahoonestuse maa-alal (S),

Huvitatud isiku sooviks on planeeringuala ümberkruntimine ja ehitusõiguse suurendamine Suur-Jõekalda tn 8 kinnistul. Laieneda soovitakse osaliselt munitsipaalkinnistule Suur-Jõekalda tn 8a. Vastav taotlus Suur-Jõekalda 8a osaliseks omandamine oli arutlusel 12.01.2023 toimunud Pärnu Linnavalitsuse linnavara komisjoni töökoosolekul. Komisjon otsustas teha linnavalitsusele ettepaneku lubada taotlejal algatada detailplaneering. Detailplaneeringu vastu võtmisel võõrandada Suur-Jõekalda tn 8a asuva üldkasutatava maa kinnistu osa Suur-Jõekalda tn 8 omanikule, müügihind kujundada turuväärtusest lähtuvalt. Komisjon leidis, et detailplaneeringu alasse peaks jääma vähemalt kinnistud Suur-Jõekalda tn 8 ja 8a ning Suur-Jõekalda tn 6a. Kavandatava krundi pindalaks on 1375 m². Uus hoone asukoht krundil paigutuks Suur-Jõekalda tänava äärse jalgteega külgnevalt. Suur-Jõekalda tn 8 krundil asuv isetekkeline jalakäijate tee likvideeritakse ning selle asemel rajatakse Suur-Jõekalda tn 8a krundile uus jalakäijate tee. Juurdepääs kavandatavale krundile nähakse ette Suur-Jõekalda tänavalt. Parkimine lahendatakse omal krundil. Olemasolev 1-korruseline maja (kauplus) lammutatakse. Asemele ehitatakse hoone, mille ehitisalune pind on 550 m². Hoone on 3-korruseline ning jõepoolne osa on kavandatud astmeliste terrassidena. 1. korrusel asub äripind / jalgrattapood ning 2-3. korrusel on korterid. Äripinna brutopinna osakaal on 43% ning elupinna osakaal 57%.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Lihkeohtlikkuse uuring

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU

Telefon: 5246280

E-post: janno.poopuu@parnu.ee

Teadaaande number 2110950