

## **Teadaannet on parandatud**

Parandamise aeg: 24.08.2023 08:21

Parandaja: JANNO POOPUU (Pärnu Linnavalitsus).

Parandamise põhjus: Täiendatud on algatamise infot.

### **Detailplaneeringu algatamise teade**

Avaldamise algus: 24.08.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 06.02.2023 korraldusega nr 98 on algatatud Audru alevikus Luige tee 6 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Kinnistu on hoonestamata, alale on juurdepääs võimalik Luige teelt. Audru valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala reserveeritud elamualal EV, kus ehitusõiguse tagab kinnistu minimaalse pindalaga 1200 m<sup>2</sup>.

Huvitatud isiku sooviks on krundi üle planeerimine ja jagamine kolmeks elamumaa kinnistuks ning uutele kinnistutele ühepereelamute kavandamine. Juurdepääs planeeringualale võimaldatakse Luige ja Räägu teelt. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, krundistruktuuri muutmine. Audru valla üldplaneeringu kohaselt paikneb ala reserveeritud elamualal EV. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks nähakse ette pereelamumaa (EP). Detailplaneering koostatakse Audru valla üldplaneeringu kohasena.

Puudub

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU

Telefon: 5246280

E-post: [janno.poopuu@parnu.ee](mailto:janno.poopuu@parnu.ee)

Teadaande number 2110933