

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.08.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 16. augusti 2023 korraldusega nr 532 kehtestatud detailplaneeringust Tammiste külas Jõhvika tn 16 kinnistul.

Planeeringuala suurus on 2128 m², maa sihtotstarve on elamumaa. Kinnistu asub Tammiste külas ja külgneb Jõhvika tn 14 (73001:008:1526), Jõhvika tn 18 (73001:008:1528), Sooviku tn 12 (80901:001:0929), Sooviku tn 10 (80901:001:0928) kinnistutega ja Jõhvika tänavaga (73001:008:1512). Juurdepääs planeeringu alale on Jõhvika tänavalt.

Kinnistul kehtib Sauga Vallavolikogu 26.05.2006 otsusega nr 48 kehtestatud Pargivälja, Mardivälja, Tillupuksi ja Unistuste maa kinnistute detailplaneering. Detailplaneeringuga on lubatud kruntidele ehitada 2 hoonet (korruselisus 2, harja kõrgus kuni 9m, katusekalle 30-500) kogupinnaga kuni 250 m². Jõhvika tn 16 kinnistul on elamu ehitisealuse pinnaga 223 m². Soov on juurde ehitada ca 60 m² suurune abihoone.

Detailplaneeringuga määratakse hoonestusala ja ehitusõigus Jõhvika tn 16 kinnistule abihoone ehitamiseks. Planeeringulahenduse koostamisel on arvestatud Sauga valla kehtiva üldplaneeringuga, mille kohaselt on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve. Alal on lubatud kuni 2- korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m², suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet). Tiheasustusaladele on määratud täiendavad ehitustingimused, kus muuhulgas on määratud suurim lubatud krundi täisehitusprotsent: 1200 m² kuni 3000 m² – täisehitus kuni 15% (lubatud on ehitada elamu ja kuni kaks abihoonet). Detailplaneeringuga soovitakse Jõhvika tn 16 krundile juurde ehitada abihoone. Planeeringulahenduse realiseerimisel jääb krundi täisehitusprotsent üldplaneeringus lubatu piiridesse ehk kuni 15% krundi pindalast. Kavandatav hoonestus on proportsionaalses mahus piirkonna hoonestusega. Hoonete arhitektuursete tingimuste määramisel on silmas peetud piirkonna hoonestus- ja ehitustavasid.

Jõhvika tn 16 kinnistule on lubatud ehitada lisaks ehitusõiguses toodud hoonetele kaks kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga ning kuni 5 m kõrgusega väikeehitist (nt 1 kasvuhoone, grillmaja jms) hoonestusalasse või väljapoole hoonestusala. Nimetatud hoonete püstitamisel peab arvestama tuleohutuskujasid ning hooned arvestatakse lubatud ehitisealuse pinna sisse. Juhul kui kuni 20 m² hoone jääb naaberkinnistu piirile lähemale kui 4 m peab hoone asukoha kooskõlastama vastava naaberkinnistu omanikuga. Antud tingimus ei kehti tänava poolse krundipiiri suhtes, hoonestusalast krundi tänava poolse piiri suunas ei ole lubatud kuni 20 m² hoonete ehitamine.

Hoonete asukoht peab haakuma elamu ja abihoonega.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 16.08.2023 korraldus nr 532](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881

E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaaande number 2111341