

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 24.08.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab, et on algatanud 17.08.2023. a korraldusega nr 1007 Raadi alevi asuvate Rehetare ja Aidamehe tänavate piirkonna ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 17.08.2023. a korraldusega nr 1007 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringu eesmärgiks on Raadi alevi asuvate Rehetare ja Aidamehe tänavate ning tänaväärsete olemasolevate ärimaa sihtotstarbega kruntide ümberplaneerimine elamu- ja ärimaa sihtotstarbega kruntideks ning ehitusõiguse määramine korterelamute, ridaelamute ning ärihoonete rajamiseks. Planeeringualale soovitakse kavandada ligikaudu 652 uut elamuühikut, Jõhvi-Tartu-Valga mnt poolsesse serva soovitakse kavandada ärimaa sihtotstarbega krundid. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ca 23 ha.

KSH jäeti algatamata kuna koostatud KSH eelhinnangu kohaselt ei kaasne kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju. Mõjud, mis kaasnevad piirduvad peamiselt vaid planeeringualaga. Planeerimisdokumendi elluviimisega seotud tegevustega kaasnevad negatiivsed mõjud on valdavalt ehitusaegsed ning kaovad peale ehituse lõppemist. Kavandatava tegevusega ei ületata keskkonna taluvusvõimet planeeringualal. Võttes kasutusele vastavaid meetmeid ehitustöödel, on võimalik leevendada negatiivseid mõjusid ja minimaliseerida õnnetuste ilmnemise võimalust. Kavandatava tegevusega ei kaasne ka kumulatiivset ega olulist piiriülest mõju.

Detailplaneeringu keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus. Eelhinnangu tulemusena on jõutud järeldusele, et keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vajalik algatada.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tartu Vallavalitsus (registrikood: [75006486](#)) (kontaktisik Anni Teetsmann, e-post [anni.teetsmann@tartuvald.ee](mailto:anni.teetsmann@tartuvald.ee), telefon 53099192)

Koostamise korraldaja on Tartu Vallavalitsus (registrikood: [75006486](#)) (kontaktisik Anni Teetsmann, e-post [anni.teetsmann@tartuvald.ee](mailto:anni.teetsmann@tartuvald.ee), telefon 53099192)

Koostaja Väliprojekt OÜ (registrikood: [14339541](#)) (kontakt: [info@valiprojekt.ee](mailto:info@valiprojekt.ee), tel. 5341 2212)

Kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (registrikood: [75006486](#)) (kontaktisik Anni Teetsmann, e-post [anni.teetsmann@tartuvald.ee](mailto:anni.teetsmann@tartuvald.ee), telefon 53099192)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Tartu Vallavalitsuses (aadressil Haava tn 6, Kõrvekõla alevik) või digitaalselt on dokument kättesaadav Tartu valla kodulehel [www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee).

Tartu Vallavalitsus

Kõrvekõla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Haava tn 6

Telefon: +372 7337750

E-post: [tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist ANNI TEETSMANN

Telefon: 53099192

E-post: [anni.teetsmann@tartuvald.ee](mailto:anni.teetsmann@tartuvald.ee)

Teadaaande number 2111470