

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 22.08.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Nigula Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Lääne-Nigula Vallavalitsus teatab, et on algatanud 08.08.2023 korraldusega nr 2-3/23-337 Piiri ja Miku kinnistute detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 08.08.2023 korraldusega nr 2-3/23-337 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on Piiri ja Miku katastriüksuste maa-ala jagada elamumaa kruntideks ja määrata neile ehitusõigus.

KSH jäeti algatamata Lemma OÜ (registrikood 11453673) on koostanud keskkonnamõju strateegilise hindamise eel-hinnangu (korralduse lisa). Eelhinnangus jõuti järeldusele, et arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamisega seonduvat olulist ebasoodsat keskkonnamõju. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) kavandatava tegevusega kaasnevana on välistatud ebasoodne mõju Natura 2000 loodus- ja linnualade kaitse-eesmärkidele ja terviklikkusele;
- 2) detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevana ei saa eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks ebasoodsat mõju hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile;
- 3) järgides Lääne-Nigula valla üldplaneeringus esitatud tingimusi, siis ei kaasne kavandatava tegevusega olulist ebasoodsat mõju rohevõrgustikule;
- 4) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha detailplaneeringu realiseerimisel kavandatud mahus antud asukohas muud olulist ebasoodsat keskkonnamõju;
- 5) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne liikluskoormuse ja müra taseme olulist suurenemist;
- 6) planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Eelhinnangule ja selle alusel keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõule on andnud oma seisukohad Keskkonnaamet (17.07.2023 kiri nr 6-5/23/13236-2) ja

Muinsuskaitseamet (26.07.2023 kiri nr 5.1-17.9/1208-1). Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes ning keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole eeldatavalt vajalik. Detailplaneeringu koostamisel on vajalik arvestada KSH eelhinnangu järelduste ja keskkonnakaitseliste meetmetega ning täita planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 sätestatud punkte. Keskkonnaameti poolt tehtud märkuste alusel on KSH eelhinnangut täiendatud. Muinsuskaitseamet ei pea vajalikuks detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Lähtuvalt detailplaneeringu eesmärgist ja ülesannetest, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumitest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangust ei too kavandatud tegevus tõenäoliselt kaasa olulist keskkonnamõju ja seetõttu puudub vajadus algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Lääne-Nigula Vallavalitsus  
Koostamise korraldaja on Lääne-Nigula Vallavalitsus  
Koostaja NXXN OÜ (registrikood 10687593), asukoht Samblamäe, Rannaküla, Lääne-Nigula vald.  
Kehtestaja on Lääne-Nigula Vallavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Noarootsi vallamajas Pürksi külas / Birkases Pürksi keskus 9. Digitaalselt on materjalid leitavad [www.laanenigula.ee/menetluses](http://www.laanenigula.ee/menetluses).

#### **Dokumendid**

- [KSH mittealgatamise korraldus koos KSH eelhinnanguga](#)

Lääne-Nigula Vallavalitsus  
Haapsalu mnt 6, Taebla alevik, Lääne-Nigula vald, Läänemaa  
Telefon: 4720300  
E-post: VV@LAANENIGULA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
maa- ja planeerimisspetsialist MARIKA MEISTER  
Telefon: 4724354  
E-post: marika.meister@laanenigula.ee

Teadaande number 2108666