

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.08.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Luunja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Luunja Vallavalitsus teatab, et kehtestas 16.08.2023 korraldusega nr 2-4/254 Rõõmu külas Enela maaüksuse detailplaneeringu (Terav Kera OÜ töö nr DP-03-22).

Detailplaneeringuga kavandatakse Enela maaüksusele kaks üksikelamu maa krunti (positsioon nr 1 ja nr 2) suurustega 3452 ja 3081 m², millele antakse ehitusõigus üksikelamu ja abihoone rajamiseks ehitisealuse pindalaga kuni 300 m², kõrgusega kuni 8 m elamu ja kuni 6,5 m abihoone. Lisaks moodustatakse kolmas krunt (positsioon nr 3) suurusega 539 m², millele hoonete rajamist ette ei nähta ja mis on ette nähtud omanike kokkuleppel liita Padila tee 6 kinnistuga. Planeeringulahenduse elluviimisel tekib piirkonna juurde uusi elamuid ja seeläbi ka elanikke. Mõjudest saab pikemalt lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükist 8.9. Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutus kehtetuks Luunja Vallavolikogu 29.05.2003 otsusega nr 5-15 kehtestatud Kalda ja Palla kinnistute detailplaneering (Marksi Projekt OÜ töö nr T-07-03) krundi positsioon nr 4 osas.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt Luunja valla dokumendiregistris ja planeeringute andmekogus või paberkandjal tööajal Luunja Vallavalitsuses (Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222).

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Luunja Vallavalitsus

Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Puiestee tn 14

Telefon: +372 7417319

E-post: vald@luunja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute nõunik Enelin Alter

Telefon: 58658918

E-post: enelin.alter@luunja.ee

Teadaande number 2108945