

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.08.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tõrva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimiseseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tõrva Vallavalitsus teatab, et 09.08.2023. a korraldusega nr 2-3/2023/385 kehtestati Äärelinna kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneering on koostatud eesmärgiga määrata ehitusõigus teenindusjaam-tankla rajamiseks. Lisaks määratakse liikluskorralduslikud põhimõtted, üldised maakasutustingimused, heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise ning vajalike rajatiste põhimõtteline lahendus. Planeeringuala hõlmab Tõrva vallas Roobe külas Äärelinna katastriüksust ja ca 3150 m² osa 6 Valga-Uulu tee katastriüksusest. Planeeringuala suurus on ca 1,36 ha.

Äärelinna katastriüksus on planeeritud jagada kaheks krundiks. Planeeritud krundi POS 1 kasutamise sihtotstarve on tankla ja teenindushoone maa, millele võimalik vastav katastriüksuse sihtotstarve on 100% ärimaa. POS 2 on planeeritud kergliiklusmaa krunt põhimaantee nr 6 äärde varem projekteeritud kergliiklustee (jalgratta- ja jalgte) tarbeks. POS 1 krundile on kavandatud tankla teenindushoone (sh kohvik, autopesula), tankurite ja nende varjualuse ehitamine. Lisaks on rajatistest kavandatud käsipesula (sh tehnoruum), elektriautode laadimispunkti, kuni 10 m³ LPG mahuti ja gaasitankuri ehitamine. POS 2 hooneid planeeritud ei ole.

Planeeringualal kehtiva Helme valla üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav, kui soovitakse rajada autoteenindusjaama, bensiinijaama. Koostamisel olev Tõrva valla üldplaneering näeb ette antud alale kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa-ala, mis on planeeritavaga kooskõlas. Detailplaneeringu lahenduse elluviimisega kaasneb eeldatavasti positiivne sotsiaalne ja majanduslik mõju, mis aitab ellu viia üldplaneeringuga seatud arengueesmäärke.

Tõrva Vallavalitsus

Tõrva linn, Tõrva vald, Valga maakond, Kevade tn 1

Telefon: +372 7665310

E-post: torva@torva.ee

Teadaande number 2109523