

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 22.08.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Muhu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Muhu Vallavalitsus teatab Muhu Vallavolikogu 16.08.2023.a. otsusega nr 112 tunnistati kehtetuks Muhu Vallavolikogu 17.03.2006. a otsusega nr 35 kehtestatud Kallaste küla Lanski-Ranna kinnistu detailplaneering.

Detailplaneering tunnistati kehtetuks maaomanike avalduste alusel. Maaomanikud ei soovi detailplaneeringut senisel kujul ellu viia.

Lanski-Ranna detailplaneeringu algatamise ajal kehtis vana planeerimisseadus, mille kohaselt tuli detailplaneering koostada maa-ala kruntideks jaotamise korral. Hetkel kehtiva planeerimisseaduse kohaselt ei ole Lanski-Ranna detailplaneeringuga kavandatud tegevuste jaoks vaja koostada detailplaneeringut. Samuti ei tulene detailplaneeringu koostamise kohustust Muhu valla üldplaneeringust. Seega ei ole käesoleval hetkel vajalik detailplaneeringu koostamine alale elamute ja kõrvalhoonete rajamiseks. Lanski-Ranna detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisel tuleb hoonestuse kavandamisel lähtuda üldplaneeringuga määratud kasutus- ja ehitustingimustest, mis on aluseks projekteerimistingimuste andmisel ja ehitusteatise kohustusega hoonete ehitamisel. Üldplaneeringuga määratud ehitustingimused kehtivad ka vaba ehitustegevuse korral.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsus](#)

Muhu Vallavalitsus

Liiva, SAAREMAA

Telefon: 4530672

E-post: VALD@MUHU.EE

Teadaande number 2109556