

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.08.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Muhu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Muhu Vallavalitsus teatab Kuivastu külas asuvate Kaurasalu (registriosa number 2454234, katastritunnus 47801:001:1070, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 9,92 ha) ja Uue-Ankru (registriosa number 3201334, katastritunnus 47801:008:0142, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 4,72 ha) katastriüksustele detailplaneeringu algatamisest. Kavandatud detailplaneeringu ala kattub osaliselt Muhu Vallavolikogu 16.11.2022 otsusega nr 72 kehtestatud Kaura detailplaneeringu alaga. Sisuliselt on Kaurasalu ja Uue-Ankru detailplaneeringu eesmärk laiendada Kaura maaüksusele rajatavat päikeseelektrijaama.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lõikest 2, mis sätestab, et detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Muhu valla üldplaneeringu kohaselt tuleb detailplaneering koostada päikeseparkide püstitamiseks väärtuslikel maastikel kui nende peamine eesmärk on elektrienergia müümine üldvõrku. Samuti tuleb detailplaneeringu koostamise kohustus planeerimisseaduse § 140 lõikest 7, mille kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering. Detailplaneeringuga soovitakse muuta kehtivat Kuivastu küla Kaura katastriüksuse detailplaneeringut.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 1 kohaselt keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) kohustusega tegevuste hulka, kuid sama paragrahvi lõike 2 kohaselt tuleb KSH algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse eeldatava keskkonnamõju (sh mõju merikotkale) olulisuse väljaselgitamiseks on Muhu Vallavalitsus tellinud keskkonnamõtjude eelhindangu, mille raames koostati ka eksperthinnang päikeseelektrijaama rajamisega kaasneva võiva mõju hindamiseks merikotka elupaigale. Eelhindang ja selle lisa on esitatud käesoleva otsuse lisa 1, kuid kuna need sisaldavad infot I kaitsekategooria liigi täpsete elupaikade kohta, mida looduskaitseadusega § 53 lg 1 on keelatud massiteabevahendites avalikustada, on nimetatud lisa vaid asutusesiseseks kasutamiseks. Lähtudes keskkonnamõtjude eelhindangu tulemustest ja asjaomaste asutuste seisukohast, leiab Muhu Vallavolikogu, et juhul kui rakendatakse vajalikke leevendusmeetmeid, ei kaasne kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju, mida peaks hindama läbi keskkonnamõtjude strateegilise hindamise.

Dokumendid

1. [Detailplaneeringu algatamise otsus](#)
2. [Detailplaneeringu lähteseisukohad](#)

Muhu Vallavalitsus
Liiva, SAAREMAA
Telefon: 4530672
E-post: VALD@MUHU.EE

Teadaande number 2107842