

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.08.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 16.08.2023. aasta korraldusega nr 769 Laagri alevikus Metsa tn 20a (72701:005:0673, suurusega 6252 m², üldkasutatav maa 100%) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Metsa tn 20a katastriüksus elamu- ja sotsiaalmaa sihtotstarbega kruntideks. Elamumaa krundile, mis jääb Veski tänava äärde, planeeritakse ehitusõigus üksikelamu ja abihoone ehitamiseks ning Metsa tänava äärde jäävale maa-alale kavandatakse avalikult kasutatav sotsiaalmaa krunt, millele planeeritakse piirkonna elanikele harjumuspärase liikumistee tagamiseks (Metsa ja Veski tänava vahele) läbipääs. Ühtlasi määratakse detailplaneeringuga üldised maakasutuse tingimused, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude ja tehnovõrkude põhimõttelised lahendused. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 0,6 ha.

Metsa tn 20a katastriüksus asub Laagri alevikus, Saue vallas, jäädes Veski tänava, Metsa tänava ja Möldre tee vahelisele maa-alale. Kagust piirneb katastriüksus Tuulemurru tänav L4 transpordimaaga, läänest hoonestatud elamumaaga ja üldkasutatava maaga. Lisaks asuvad planeeringuala põhja- ja idaküljel tootismaad. Planeeringuala vahetuslähedusse jäävad hoonestatud elumumaad. Metsa tn 20a katastriüksus on hoonestamata ja kaetud kõrghaljastusega.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas. Elamukrunt on planeeritud pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alale. Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel sauevald.ee/algatatud-detailplaneeringud-2023.

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist AIVE MIKK
Telefon: +372 527 0869
E-post: aive.mikk@sauevald.ee

Teadaande number 2107458