

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.12.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab Planeeringuala hõlmab Rakvere tn 40 (25301:003:0680, ärimaa 100 %) krunti. Planeeritava ala piir on toodud lisas 1 (ühel lehel). Planeeritava krundi pindala on 4126 m². Planeeringuala asub altkaevandatud alal. Planeeritav ala piirneb idast, lõunast ja läänest 1 Tallinn-Narva mnt (25301:001:0118, transpordimaa 100 %), põhjast Rakvere tn 42 (25301:003:0005, ärimaa 100 %) krundiga. Koostatava detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013.a. määrusega nr. 127). Üldplaneeringu kohaselt on nimetatud krundi juhtotstarve kaubandus-, teenindus- ja büroohoonemaa (BT). Mitte algatada Jõhvi linna, Rakvere tn 40 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamist. Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja kehtestaja on Jõhvi Vallavalitsus (aadress Jõhvi linn, Kooli 2).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rakvere tn 40 krundi hoonestusala määramine, olemasoleva hoone lammutamine, ehitusõiguse määramine 1-korruselise tankla- ja teenindushoone (max kõrgus maapinnast 5,5 m) ehitamiseks, kanalisatsioonivarustuse kavandamine.

Uuringute vajadus puudub

Dokumendid

- [Planeeritava ala piir](#)

Jõhvi Vallavalitsus
Jõhvi, Ida-Virumaa, Kooli 2
Telefon: 336 3741
E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Riho Nõmmik
Telefon: 366 3748
E-post: riho.nommik@johvi.ee

Teadaande number 883670