

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 16.06.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 9.06.2015. a korraldusega nr 430 otsustati Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Ahtme mnt 4 kinnistu ja ümbritseva maa-ala kuni Jõhvi-Tartu-Valga maantee ja Ahtme maantee jätta algamata detailplaneeringule keskkonnamõju strateegiline hindamine..

Detailplaneeringu eesmärgiks on reformimata riigimaale kruntide moodustamine, maakasutamise juhtfunktsiooni ja ehitusõiguse määramine, kinnistu Ahtme mnt 4 maakasutamise juhtfunktsiooni muutmine elamumaast ärimaa funktsioonile, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete kavandamine, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ning tehnovõrkude asukoha lahendamine ärikeskuse ehitamiseks. Detailplaneeringu pindala on umbes 0,9 ha.

Kohtla-järve Linnavalitsus ei pea keskkonnamõju strateegilist hindamist vajalikuks järgmistel kaalutlustel:

- Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“;
- Planeeringualal aga lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega ka teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- Planeeritavale alale ei ole seatud muid piiranguid ja kitsendusi;
- Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Osaühing SEPMAR (registrikood: [11236929](#)) OÜ

Koostamise korraldaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus (registrikood: 75001017) 33 78 500

Koostaja on OÜ BEST BUILDING (registrikood: [11675238](#)) Best Building OÜ

Kehtestaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus (registrikood: 75001017) 33 78 500

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuses tööajal ja Kohtla-Järve linna kodulehel www.kohtla-jarve.ee

Kehtetud ärinimed:

OÜ BEST BUILDING: OÜ NORDMODUM IMPEX, NORDMODUM IMPEX UÜ, OÜ NORDMODUM IMPEX.

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande number 786505