

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.08.2023

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Metus-EST AS (pankrotis) (registrikood: [10195826](#)) pankrotihaldur Kristo Teder avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

AS Metus-EST (pankrotis) Ranna tee 8 ja 6a, Tabasalu, asuvad hoonestatud kinnistud koos seadmetega tervikvarana.

1. Kinnistu registriosa number 175702, kinnistu nimi SAEKAATER, katastritunnus 19801:002:1160, sihtotstarve ja asukoht: tootismaa 100%, Harju maakond, Harku vald, Tabasalu alevik, Ranna tee 8, pindala 3634,0, kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 175802. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku servituut vastavalt 16.05.2019. a sõlmitud lepingu punktidele 8.1 kuni 8.5 ning vastavalt 16.05.2019. a sõlmitud lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. m2. Omanik: Aktsiaselts METUS-EST (registrikood 10195826, Tallinna linn, pankrotis). Hüpoteegid: 1. Hüpoteek summas 4 300 000,00 krooni kõrvalnõuetega 1 500 000,00 krooni ja intressimääraga 18 protsenti Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks; 2. Hüpoteek summas 2 000 000,00 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks; 3. Hüpoteek summas 13 700 000,00 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks; 4. Hüpoteek summas 12 000 000,00 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks; 5. Hüpoteek summas 1 066 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 854602.

2. Kinnistu registriosa number 854602, kinnistu nimi Ranna tee 6A, katastritunnus 19801:002:3460, sihtotstarve ja asukoht: Tootismaa 100%, Harju maakond, Harku vald, Tabasalu alevik, Ranna tee 6a, pindala 10232,0 m2, Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 175802. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku servituut vastavalt 16.05.2019. a sõlmitud lepingu punktidele 7.1 kuni 7.5 ning vastavalt 16.05.2019. a sõlmitud lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Omanik Aktsiaselts METUS-EST (registrikood 10195826, pankrotis). Isiklik kasutusõigus Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 11.10.2010.a sõlmitud lepingu punktidele 2. - 4. ja lepingu lisaks nr 2 ja nr 3 olevatele plaanidele. 11.10.2010 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.01.2011. Hüpoteek summas 1 066 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 175702.

3. Masinad ja seadmed vastavalt nimekirjale koos nimekirjas mitteolevate laojääkide ja väikevahenditega. Nimekirjaga on võimalik tutvuda pöördudes e-kirja teel pankrotihalduri poole.

Kinnistud on hoonestatud, täpsemad andmed www.ehr.ee. Kinnistuid koormavad hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 4 000 000 euro(t). Hind ei sisalda ega lisandu käibemaksu

Omanik: Metus-EST AS (pankrotis) (registrikood: [10195826](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=76047> ning tasuda tagatisraha 100 000 eurot Metus-EST AS (pankrotis) arveldusarvele nr EE872200221007123620 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 31.08.2023 11:00 oksjonil ID76047 osalemise eest. Kinnisvara: Ranna tee 8, Harku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 31.08.2023 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei

arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.08.2023 kell 23:30 ja lõpeb 30.08.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 31.08.2023 kell 12:00 ja lõpeb 08.09.2023 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine ja täiendava informatsiooni edastamine toimub kokkuleppel halduriga. Varaga tutvumise, pakkumise esitamise või muude toimingutega seotud kulused ei hüvitata. Haldur ei vastuta võõrandatud asja võimalike puuduste eest. Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on, ning haldur ei anna omandajale vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta võimalike puuduste eest. Vara koormavad hüpoteegid kustutatakse.

Menetluse nr: 2-23-7866

pankrotihaldur Kristo Teder

Tatari 25, 10116 Tallinn

Telefon: 6640620

E-post: kristo@mmab.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur KRISTO TEDER

Telefon: 6640600

E-post: kristo.teder@mmab.ee

Teadanda number 2103293