

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.08.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et 01. augusti 2023 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 337 algatati Kiili alevis Allika tn 1 detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostab Ruutu OÜ.

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas Kiili vallas Kiili alevis. Planeeringuala suurus on 2027 m<sup>2</sup>. Planeeritaval maa-alal kehtib Kiili valla üldplaneering ja Maksima V maaüksuse osaline detailplaneering (osa II), DP0031.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kiili alevis Allika tn 1 (30401:001:0687) krundi ehitusõiguse suurendamine. Krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise elamu kõrgusega kuni 9,0 m ja ühe ühekorruselise abihoone kõrgusega kuni 4,5 m ning krundi suurim ehitisealune pind tohib olla kuni 300 m<sup>2</sup> (ehitistealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa). Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Käesolev detailplaneering sisaldab Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Kiili alevis Allika tn 1 detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajadus puudub, sest planeeritav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1, lg 2 ja 4 loetletud tegevusvaldkondadesse. Lähtuvalt KeHJS § 6 lg 2 § 33 lg 2 ning planeerimisseaduse § 124 lg 6 puudub ka KSH eelhinnangu vajadus.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD.

Võimalike uuringute vajadus puudub.

Kiili Vallavalitsus  
Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA  
Telefon: 679 0260  
E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Sekretär URVE VALDNA  
Telefon: 679 0260  
E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 2101870