

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.08.2023

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

SA Virumaa Kompetentsikeskus (registrikood: [90003752](#)) pankrotihaldur Martin Krupp avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Hoonestusõigus ärimaal asukohaga Lai tn 20, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, registriosa numbriga 5278831, katastritunnusega 66301:022:0570, suurusega 3394 m<sup>2</sup>, tähtajaga 31.12.2025.a., mis on koormatisena kantud kinnistu nr 4010031 registriosa kolmandasse jakku. Koormatud kinnistu omanikuks on Rakvere linn. Nimetatud hoonestusõigus on koormatud järgmiselt: 1. Kasutusvaldus tähtajaga 31.12.2025.a. Rakvere Linn kasuks. Kasutusvaldus on sisse kantud 15.05.2012.a. ning 29.12.2014.a. kinnistusavalduse alusel muudetud 12.01.2015.a. 2. Üürileping AS SEB Pank kasuks 13.12.2007.a. sõlmitud üürilepingu lõppemise tähtpäev on 13.12.2017.a.

Alghind: 550 000 euro(t).

Omanik: SA Virumaa Kompetentsikeskus (registrikood: [90003752](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75891> ning tasuda tagatisraha 55 000 eurot SA Virumaa Kompetentsikeskus (pankrotis) arveldusarvele nr EE152200221044862960 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.08.2023 12:00 oksjonil ID75891 osalemise eest. Kinnisvara: Lai tn 20, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.08.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.08.2023 kell 11:15 ja lõpeb 21.08.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.08.2023 kell 14:00 ja lõpeb 28.08.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 5 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta, tel 684 4400, [info@cavere.ee](mailto:info@cavere.ee).

pankrotihaldur Martin Krupp

Estonia pst 1, 10143 Tallinn

Telefon: 6844400

E-post: martin@cavere.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja Laura Uljas

Telefon: 6844400

E-post: info@cavere.ee

Teadaande number 2100513