

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 31.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et kehtestas 25.07.2023 korraldusega nr 410 Elva linnas Jaani 4 kinnistu detailplaneeringu. Planeeringuala asub üldplaneeringu järgi Kesklinna asumis, ala suurus on 4950m², sihtotstarve elamumaa.

Planeeringuga kavandatakse kinnistule kuni kahe korterelamu ehitamine. Elamud on lubatud kuni kolmekorruselised, kolmas korrus katusekorrusena. Planeeritud korterite arv elamus on 12-16, mis tagab üldplaneeringu kohase kinnistu koorumusindeksi 120m² kinnistu pinda korteri kohta. Detailplaneeringuga kavandatakse korterelamute ehitamist Elva keskuse alal järgides üldplaneeringus ette nähtud nõudeid ja põhimõtteid. Detailplaneeringus kavandatu on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas ja vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringu ja kehtestamisotsusega saab tutvuda valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=729811>

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2099998