

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 31.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Valga Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Valga Vallavalitsus teatab 20.07.2023. a korraldusega nr 281 Valga linna Jaama pst 2 krundi detailplaneeringu kehtestamisest. Detailplaneering on koostatud eesmärgiga kavandada Valga linna Kesklinna asumisse Jaama pst 2 krundile kaasaegne kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone, mis tihendab kesklinna hoonestust ja tõstab piirkonna elukeskkonna kvaliteeti. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7000 m². Planeeringuala asub Valga kesklinnas (Kesklinna asum) olles kontaktis linna peamise arenguteljega Valga raudteejaam (Jaama puistee) – Vabaduse tänav (peamine äritänav) – Kesk tänav – Valga keskväljak – Valga-Valka piiriala. Planeeringu lahendus on koostatud terviklikult Vabaduse tn 38 ja Võru tn 1 maaüksustele ning osaliselt jäävad planeeringualasse Jaama puistee, Vabaduse tänava ja Võru tänav T1 maaüksused.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek liita Vabaduse tn 38 ja Võru tn 1 maaüksused üheks krundiks. Uuele krundile määratakse ehitusõigus 2 uue hoone ehitamiseks (põhi- ja abihoone). Lisaks tuleb Vabaduse tn 38/1 ehitist säilitada, osaliselt lammutada või taas ehitada nii, et selle ajalooline või olemasolev linnaruumis tajutav maht ja kuju (sh katuse kuju) säilib. Ehitise võib säilitada eraldiseisvana, osana uuest hoonest või rajatisena. Vabaduse tänava ja vähemalt 3/4 ulatuses Jaama puistee ja Võru tänava fassaadide mahust ja väljanägemisest peab säilima, kas olemasoleval või ehitusjärgsel kujul. Krundi ulatuses on lubatud ehitada kuni kaks väikehoonet (kuni 20 m² pindalaga). Hoonete suurim ehitisealune pind kokku on kuni 3000 m². Koonete kõrgus on lubatud kuni 10 m. Krundi kasutamise sihtotstarbeks määratakse kaubandus- tootlustus- ja teenindushoone maa 100%. Planeeringuala hoonestus ja välialad tuleb projekteerida lähtuvalt arhitektuurivõistluse võidutööst. Täpsed ehituslikud lahendused (sh fassaadi materjali valik) koostatakse projekteerimise käigus. Planeeringuga kavandatakse kuni 90 parkimiskohta mootorsõidukitele ja näidatakse võimalik jalgrataste parkimise koht. Parkla autoliiklus on lahendatud kahesuunalise juurdepääsuga Jaama puisteele. Lisaks on parkimiskohti kavandatud Võru tänava äärde. Jalakäijatele on tagatud juurdepääs Võru tänavalt ja Jaama puisteele. Lisaks on planeeringuga lahendatud krundi haljastamine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad ning ühendusvõimalused ning määratud servituutide vajadused.

Planeeringulahendus arvestab olemasoleva ruumiga, planeeringuala naabrusega ja on kooskõlas Valga linna üldplaneeringuga. Detailplaneeringu lahenduse realiseerimisel on positiivsed mõjud linnaruumi kvaliteedi tõstmisele ja on eeldada positiivseid mõjusid piirkonna majanduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Valga Vallavalitsuse 20.07.2023. a korraldusega nr 281](#)

Valga Vallavalitsus

Valga linn, Valga vald, Valga maakond, Puistee tn 8

Telefon: 372 7669900

E-post: diana.asi@valga.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist LENNA HINGLA

Telefon: 5860 1234

E-post: lenna.hingla@valga.ee

Teadaande number 2100222