

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.12.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et kehtestas 1.12.2015 korraldusega nr 928 Alliku küla Koru (katastritunnus 72701:001:1118, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, suurus 65,35 ha) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringuga kavandatakse ca 73 ha suursele maa-alale elamurajooni rajamist.

Planeeritav maa-ala asub Laagri aleviku vahetus läheduses, Tallinna linnapiirist ca 1 km kaugusel. Planeeringuala piirneb läänest Pääsküla jõega ja põhjapoolsesse külge jääb Kotka elamurajoon, lõunast maatulundusmaadega, mis on osaliselt hoonestatud ja idast 11401 Laagri-Harku teega (Instituudi teega) ning Veskimõldre elamurajooniga. Uue planeeringu lahendusega kavandatakse kehtiva detailplaneeringu uuendamist, sh muuta osaliselt kehtiva detailplaneeringuga määratud kinnistute maasihtotstarvet, piire ning täpsustatakse ja täiendatakse ehitusõigust elamu-, äri-, sotsiaal- ja transpordimaade osas. Planeeringuga suurendatakse ka elamuasemete arvu (50 eluaseme võrra). Kokku on kavandatud moodustada 197 krunti: 159 üksikelamu krunti, 9 ridaelamu krunti 91-le ridaelamuboksile, 1 ühiskondlike hoonete maa krunt (kool ja/või lasteaed), 1 ärimaa krunt, 4 maatulundusmaa sh 1 tootmis- ja maatulundusmaa krunt (rohe- ja pargialad) ja 23 transpordimaa krunti. Kokku planeeritakse 250 eluaseme rajamist.

Koru kinnistu jääb Pääsküla jõe kalda 50 meetrisesse kalda ehituskeeluvööndisse, kuhu hoonete rajamist ei kavandata. Kehtiva detailplaneeringu koostamise ajal viidi planeeringualal läbi keskkonnamõtjude strateegiline hindamine, mille aruande on heaks kiitnud Keskkonnaamet. Vastavalt Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" ja Saue valla üldplaneeringule läbib planeeringuala rohevõrgustiku koridor K9, mis ühendab kahte rohevõrgustiku tuumala. Võrreldes kehtiva detailplaneeringu lahendusega, planeeritakse uue koostava detailplaneeringuga viia hoonestus võimalikult kaugemale rohevõrgustiku koridorist. Planeeringus tagatakse haljaskoridor, mis kulgeb piki jõe äärt ja 70-80 m laiusena territooriumi keskosa läbiv haljaskoridor, mis ühineb Harku-Laagri maantee ja Alliku küla rohekoridoriga.

Dokumendid

- [Koru kinnistu detailplaneeringu kehtestamise korraldus nr 928](#)

Saue Vallavalitsus

Laagri, HARJUMAA, Veskitammi 4

Telefon: 6541130

E-post: INFO@SAUEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Maili Metsaots

Telefon: 654 1157

E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 882900