

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab, et kehtestab 6.07.2023 korraldusega nr2-4/203, Keila linn, Paldiski mnt 33 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, millega kavandatakse Paldiski mnt 33 kinnistule ehitusõigus kolme tootmis- või ärihoone rajamiseks ning määratakse maakasutustingimused, arhitektuur-ehituslikud tingimused, kitsendused, haljastuse põhimõtted, parkimis- ja liikluskorralduse põhimõtted. Kehtestatud detailplaneering on kooskõlas Keila linna üldplaneeringuga. Maakasutuse juhtotstarbeks jääb äri- ja tootmismaa.

Hoonestusala piires on lubatud rajada maksimaalselt kolm äri- või tootmishoonet, mis on 1 kuni 3-korruselised ja maksimaalse kõrgusega 12 m. Krundile lubatud hoonete maksimaalseks ehitisealuseks pinnaks on 10 870 m<sup>2</sup>. Parkimine on lahendatud omal krundil. Geoloogide tänava äärde on planeeritud eraldi jalgtee, mille asukohta tuleb täpsustada edasise projekteerimise käigus. Geoloogide tänava ristmikule on kavandatud ohutussaar jalakäijatele turvaliseks tee ületuseks.

Planeeringu elluviimisega kaasneb positiivne sotsiaalne ja majanduslik mõju. Planeeringus kavandatud tegevuste elluviimisel ei ole ette näha negatiivseid keskkonnamõjusid, mis ületaks tegevuskoha keskkonnataluvust.

Detailplaneeringu kehtestamise otsus ja materjalid on leitavad Keila linna kodulehelt <https://keila.ee/avalikustamised-ja-teated/>

### Dokumendid

- [Keila Linnavalitsuse 06.07.2023 korraldus nr 2-4/203](#)

Keila Linnavalitsus  
Keila linn, Harju maakond, Keskväljak 11  
Telefon: +372 6790700  
E-post: [klv@keila.ee](mailto:klv@keila.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
volikogu referent RAILI SÄREV  
Telefon: 53034555  
E-post: [raili@keila.ee](mailto:raili@keila.ee)

Teadaande number 2095778