

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.07.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

BlueSky OÜ?le (11250243) kuuluv ja Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 9736102 (katastritunnus 65301:001:4238; 65301:001:4244) kantud Transpordimaa 100%, Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Juhani tee (pindala 1699 m2); Transpordimaa 100%, Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Veski tee L15 (pindala 1208 m2).

Kinnisasja koormavad järgnevad kinnistusraamatusse kantud kehtivad piiratud asjaõigused:

III jagu 1. järjekoht: Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtjatu ja tasuta isiklik kasutusõigus - Hoidumisservituut, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload. 9.09.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.09.2016.

III jagu 2. järjekoht: Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AaKa Ehitus OÜ (registrikood 11221477), kohtutäitur Elin Vilippus (isikukood 46806280279) kasuks.

IV jagu 1. järjekoht: Hüpoteek summas 10 000 000,00 eurot OÜ Neoinvesteeringud (registrikood 12022685) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 6404850; 6571650; 6571750; 6571850; 6571950; 6572050; 6760302; 7063302; 7435602; 10285302; 12012702; 13909802; 16625250; 16828850; 16830050; 16830350; 16833050; 16833150; 16834150; 16834650; 16836650; 16838550; 16838650; 16838750; 16839250; 16839850; 16840350

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude rahuldamiseks.

Keelumärke kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

KUSTUTAMISELE EI KUULU:

HÜPOTEET SUMMAS 10 000 000,00 eurot OÜ Neoinvesteeringud (registrikood 12022685) kasuks

Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks (III jagi 1. järjekoht)

Alghind: 6 500 euro(t).

Omanik: BlueSky OÜ (registrikood: [11250243](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75548> ning tasuda tagatistrahaga 650 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „ID75548 Juhani tee ja Veski tee L15“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 07.08.2023 kell 18:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.07.2023 kell 12:00 ja lõpeb 07.08.2023 kell 18:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.08.2023 kell 11:00 ja lõpeb 14.08.2023 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine ja lisainfo kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee

Menetluse nr: 022/2023/2713

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

esindaja VILJO KONSAP

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadanda number 2094809