

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.07.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

BlueSky OÜ?le (11250243) kuuluv 727/2453 suurune mõtteline osa kinnisasjast registriosa numbriga 11296002, katastritunnus 65301:002:0839 (Transpordimaa 100%, Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Lähte tänav)

Kinnisasja kogupind 2452 m².

Kinnisasja koormavad järgnevad kinnistusraamatusse kantud kehtivad piiratud asjaõigused:

III jagu 1. järjekoh: Isiklik kasutusõigus Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses kinnistu elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 21.10.2009.a. sõlmitud lepingu punktile 3.1 ja selle lisaks olevale plaanile. 21.10.2009 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 28.10.2009. Kohtunikuabi Kadi Lossi

III jagu 2. järjekoh: Keelumärge osaühing BlueSky Project (registrikood 11250243) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Tallinna kohtutäitur Elin Vilippus (isikukood 46806280279), AaKa Ehitus OÜ (registrikood 11221477) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude rahuldamiseks.
Keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 800 euro(t).

Omanik: BlueSky OÜ (registrikood: [11250243](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiliik on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75549> ning tasuda tagatisraha 80 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „ID75549 Lähte tänav“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.08.2023 kell 18:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.07.2023 kell 12:00 ja lõpeb 07.08.2023 kell 18:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.08.2023 kell 11:00 ja lõpeb 14.08.2023 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine ja lisainfo kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee
Menetluse nr: 022/2023/2713

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja VILJO KONSAP
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande number 2094813