

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab Rakvere linnavalitsuse 19.06.2023. a korraldusega nr 406 algatati Tiigi tn 3 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritav ala suurus on u 23 000 m<sup>2</sup>

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tiigi tn 3 kinnistu jagamine ja moodustuvatele kinnistutele ehitusõiguse määramine korterelamute ehitamiseks.

Rakvere linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritav ala segafunktsioonilisel alal, mille eesmärk on aidata kaasa kompaktse linnasüdame tekkimisele ning on vajalik kesklinna piirkonna arendamiseks hästi funktsioneerivaks keskuseks. Segafunktsiooniline ala on linnakeskuse ala, kus põimuvad tihedalt kaubandus-teeninduse, elamise, kultuuri- ja puhkefunktsioonid.

Kaalutluse kohaselt ei ole planeeritav tegevus vastuolus Rakvere linna üldplaneeringuga, kui planeeritakse elamisfunktsiooniga ala.

. Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja -juhtimise seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõjude eelhindamist.

### Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus](#)

Rakvere Linnavalitsus  
Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20  
Telefon: 3225870  
E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeerimisspetsialist ERKKI LEEK  
Telefon: 3225828  
E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 2095004