

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 12.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 15.06.2023 korraldusega nr 507 kehtestatud Ülgase küla Kuresilma tee 4 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringust.

Ülgase küla Kuresilma tee 4 maaüksuse ja lähiala detailplaneering algatati 02.09.2021 korraldusega nr 751. Kuresilma tee 4 maaüksus (katastritunnus: 24501:001:1906) asub Ülgase küla edelapoolses osas. Planeeritavat maaüksust ümbritsevad põhjast Kure tee 30, Kure tee 40, Kure tee 46 maaüksused. Läänest, lõunast ja idast ümbritseb planeeritavat ala Kuresilma tee 2 maaüksus. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kuresilma tee 4 maaüksuse jagamine kuni 90 maaüksuseks, so 89 maatulundusmaa ning 1 transpordimaa krundiks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete rajamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse sh elektri- ja tuletõrje veevarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Lubatud maksimaalne ehitusõigus maatulundusmaa kruntidel on kuni kolm eraldiseisvat hoonet, ehitisealuse pinnaga kokku 60 m<sup>2</sup>, sh üks abihoone aiatööriistade hoidmiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 40 m<sup>2</sup> ja kaks kasvuhoonet, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 20 m<sup>2</sup>. Kasvuhoonete ja abihoone harja kõrgus planeeritavast maapinnast võib olla kuni 5,0 m.

Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane, kuna senist maakasutuse juhtotstarvet ei muudeta ja kruntidel säilib senine maatulundusmaa sihtotstarve.

### Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 15.06.2023 korraldus nr 507](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2094367