

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 10.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Regionaalministri 20.06.2023 käskkirja nr 1-2/23/255, mida on muudetud 30.06.2023 käskkirjaga nr 1-2/23/283 ja Maa-ameti peadirektori 10.07.2023 käskkirja nr 1-1/23/45 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 24.08.2023

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Ilmandu küla Rasmuse (19801:001:3055; 70903 m²; kasutusala pindala 6,85 ha; M100%) alghind aastas 595.-, tagatisraha 148.-;
2. Harju maakond Harku vald Laabi küla Kadaja tee 13 (19801:001:3283; 21296 m²; kasutusala pindala 1,7 ha; M100%) alghind aastas 218.-, tagatisraha 54.-;
3. Harju maakond Harku vald Laabi küla Kadaja tee 3a (19801:001:3284; 13027 m²; kasutusala pindala 1,16 ha; M100%) alghind aastas 91.-, tagatisraha 22.-;
4. Harju maakond Saku vald Tagadi küla Rohumaa (71814:001:0156; 13,53 ha; kasutusala pindala 11,86 ha; M100%) alghind aastas 1494.-, tagatisraha 373.-;
5. Harju maakond Saue vald Allika küla Kalamatsu põld (72601:001:0137; 6,04 ha; kasutusala pindala 5,3 ha; M100%) alghind aastas 779.-, tagatisraha 194.-;
6. Harju maakond Saue vald Hüüru küla Karjääri (72701:001:1319; 18810 m²; kasutusala pindala 1,64 ha; M100%) alghind aastas 135.-, tagatisraha 33.-;
7. Harju maakond Saue vald Kibuna küla Kүүrupõllu (72601:001:0118; 9,04 ha; kasutusala pindala 8,93 ha; M100%) alghind aastas 1295.-, tagatisraha 323.-;
8. Harju maakond Saue vald Kibuna küla Kruusimäe põld (72601:001:0131; 2,81 ha; kasutusala pindala 2,74 ha; M100%) alghind aastas 388.-, tagatisraha 97.-;
9. Harju maakond Saue vald Lehetu küla Sepa (51801:001:0744; 44,94 ha; kasutusala pindala 3,47 ha; M100%) alghind aastas 430.-, tagatisraha 107.-;
10. Harju maakond Saue vald Lehetu küla Lõunapõllu (72601:001:0111; 21,17 ha; kasutusala pindala 20,75 ha; M100%) alghind aastas 2348.-, tagatisraha 587.-;
11. Harju maakond Saue vald Lehetu küla Põhjapõllu (72601:001:0112; 8,40 ha; kasutusala pindala 8,05 ha; M100%) alghind aastas 1082.-, tagatisraha 270.-;
12. Harju maakond Saue vald Maidla küla Taganurga (72701:001:2104; 3,62 ha; kasutusala pindala 2,79 ha; M100%) alghind aastas 375.-, tagatisraha 93.-;
13. Harju maakond Saue vald Tuula küla Kärbuspõllu (72701:001:2101; 11,77 ha; kasutusala pindala 10,65 ha; M100%) alghind aastas 866.-, tagatisraha 216.-;
14. Harju maakond Saue vald Tuula küla Allikanurga (72701:001:2102; 5,00 ha; kasutusala pindala 4,41 ha; M100%) alghind aastas 281.-, tagatisraha 70.-;
15. Harju maakond Saue vald Tuula küla Ussinurga (72701:001:2100; 9938 m²; kasutusala pindala 0,76 ha; M100%) alghind aastas 64.-, tagatisraha 16.-;

16. Harju maakond Saue vald Valingu küla Lillekopli (72701:001:2098; 19695 m²; kasutusala pindala 1,9695 ha; M100%) alghind aastas 265.-, tagatisraha 66.-.

kella 11:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Agusalu küla Karusaba (22901:001:0536; 3,90 ha; kasutusala pindala 3,31 ha; M100%) alghind aastas 411.-, tagatisraha 102.-;
2. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Iisaku alevik Paplipõllu (13001:001:0018; 60718 m²; kasutusala pindala 5,86 ha; M100%) alghind aastas 864.-, tagatisraha 216.-;
3. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Illuka küla Kraavi (13001:001:0016; 3,24 ha; kasutusala pindala 2,11 ha; M100%) alghind aastas 246.-, tagatisraha 61.-;
4. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Illuka küla Robi (22901:001:0614; 9,69 ha; kasutusala pindala 9,17 ha; M100%) alghind aastas 1423.-, tagatisraha 355.-;
5. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Jõetaguse küla Luha (49801:001:0756; 54,96 ha; kasutusala pindala 44,41 ha; M100%) alghind aastas 6547.-, tagatisraha 1636.-;
6. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kaatermu küla Magnuse (22901:001:0590; 4,47 ha; kasutusala pindala 2,95 ha; M100%) alghind aastas 412.-, tagatisraha 103.-;
7. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kaatermu küla Peni (22901:001:0558; 7,74 ha; kasutusala pindala 5,28 ha; M100%) alghind aastas 778.-, tagatisraha 194.-;
8. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kaidma küla Võsa (22901:001:0615; 19294 m²; kasutusala pindala 1,45 ha; M100%) alghind aastas 191.-, tagatisraha 47.-;
9. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kaidma küla Mäksivõsa (22901:001:0616; 3,21 ha; kasutusala pindala 1,52 ha; M100%) alghind aastas 201.-, tagatisraha 50.-;
10. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kaidma küla Katja (22901:001:0617; 3,28 ha; kasutusala pindala 2,24 ha; M100%) alghind aastas 255.-, tagatisraha 63.-;
11. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kaidma küla Põllukivi (22901:001:0619; 2,54 ha; kasutusala pindala 2,47 ha; M100%) alghind aastas 345.-, tagatisraha 86.-;
12. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kiikla küla Heina (49801:001:0760; 5,77 ha; kasutusala pindala 5,63 ha; M100%) alghind aastas 568.-, tagatisraha 142.-;
13. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kiikla küla Hekitaguse (49801:001:0744; 11,59 ha; kasutusala pindala 9,91 ha; M100%) alghind aastas 1500.-, tagatisraha 375.-;
14. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kiikla küla Vahekraavi (49801:001:0737; 4,70 ha; kasutusala pindala 3,31 ha; M100%) alghind aastas 315.-, tagatisraha 78.-;
15. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuremäe küla Kõrtsipõllu (22901:001:0563; 5,11 ha; kasutusala pindala 3,24 ha; M100%) alghind aastas 453.-, tagatisraha 113.-;
16. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuremäe küla Pikapõllu (22901:001:0620; 3,32 ha; kasutusala pindala 3,26 ha; M100%) alghind aastas 493.-, tagatisraha 123.-;
17. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuremäe küla Miku (22901:001:0603; 12,98 ha; kasutusala pindala 10,84 ha; M100%) alghind aastas 1682.-, tagatisraha 420.-.

kella 14:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuremäe küla Liisu (22901:001:0604; 15,51 ha; kasutusala pindala 14,28 ha; M100%) alghind aastas 2182.-, tagatisraha 545.-;
2. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kurtina küla Tagapõllu (22901:001:0553; 8,35 ha; kasutusala pindala 7,15 ha; M100%) alghind aastas 1110.-, tagatisraha 277.-;
3. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kurtina küla Mõisapõllu (22901:001:0554; 11,53 ha; kasutusala pindala 10,83 ha; M100%) alghind aastas 1597.-, tagatisraha 399.-;
4. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kurtina küla Põdra (22901:001:0556; 9,91 ha; kasutusala pindala 8,63 ha; M100%) alghind aastas 1138.-, tagatisraha 284.-;
5. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kurtina küla Kangrupõllu (22901:001:0587; 14,72 ha; kasutusala pindala 14,32 ha; M100%) alghind aastas 2111.-, tagatisraha 527.-;
6. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Metsküla Kallipi (49802:002:0433; 74,95 ha; kasutusala pindala

32,96 ha; M100%) alghind aastas 4092.-, tagatisraha 1023.-;

7. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse alevik Niidu (49802:002:0435; 122899 m²; kasutusala pindala 9,86 ha; M100%) alghind aastas 1136.-, tagatisraha 284.-;

8. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Ohakvere küla Triinu (22901:001:0597; 9,83 ha; kasutusala pindala 6,44 ha; M100%) alghind aastas 900.-, tagatisraha 225.-;

9. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Ongassaare küla Knuti (13001:001:0034; 9,97 ha; kasutusala pindala 8,48 ha; M100%) alghind aastas 1250.-, tagatisraha 312.-;

10. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pagari küla Nurme (49801:001:0755; 71,58 ha; kasutusala pindala 53,32 ha; M100%) alghind aastas 5999.-, tagatisraha 1499.-;

11. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pagari küla Suurevälja (49801:001:0757; 48,75 ha; kasutusala pindala 45,5 ha; M100%) alghind aastas 6532.-, tagatisraha 1633.-;

12. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Puhatu küla Madise (22901:001:0560; 3,91 ha; kasutusala pindala 3,23 ha; M100%) alghind aastas 476.-, tagatisraha 119.-;

13. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Ratva küla Lauri (49801:001:0752; 4,53 ha; kasutusala pindala 2,48 ha; M100%) alghind aastas 346.-, tagatisraha 86.-;

14. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aruvälja küla Vahase (43801:001:0304; 2,59 ha; kasutusala pindala 2,55 ha; M100%) alghind aastas 329.-, tagatisraha 82.-;

15. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Pajutibu (43801:001:0079; 13545 m²; kasutusala pindala 0,86 ha; M100%) alghind aastas 72.-, tagatisraha 18.-;

16. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Purtse küla Matkavälja (43701:001:0265; 52,61 ha; kasutusala pindala 52,04 ha; M100%) alghind aastas 5776.-, tagatisraha 1444.-;

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud

andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtjaline, leping lõpeb 01.10.2028.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 24.08.2023 enampakkumisteates märgitud tähtjal (üaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 2093649