

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on algatanud 04.07.2023 korraldusega nr 494 Lohusalu külas Rahnu tee 5 katastriüksuse detailplaneeringu.

Rahnu tee 5 katastriüksus (katastritunnus 43101:001:0001, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) planeeringuala suurus on 43856 m². Rahnu tee 5 katastriüksus asub Lääne-Harju Vallavolikogu 30.08.2022 otsusega nr 63 kehtestatud Lohusalu küla osalise teemaplaneeringu alal, mille kohaselt planeeringuala juhtotstarve on elamumaa. Rahnu tee 5 piirneb põhjas Läänemere rannaga, idas Lohusalu tee 108a (katastritunnus 29501:001:0090) elamumaa ja Lohusalu tee 108 (katastritunnus 29501:001:0774) üldkasutatava maaga, lõunas Lohusalu tee 112 (katastritunnus 29501:001:0027) ja Lohusalu tee 114 (katastritunnus 29501:001:0490) elamumaaga ning 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee (katastritunnus 29501:007:0257) transpordimaaga, läänes Lohusalu tee 120 (katastritunnus 29501:001:0620) ja Rahnu põik 6 (katastritunnus 29501:001:0630) maatulundusmaaga. Rahnu tee 5 katastriüksus ümbritseb Rahnu tee (katastritunnus 29501:001:0572) transpordimaad ning Rahnu tee 4 (katastritunnus 29501:001:0039) ja Rahnu tee 7 (katastritunnus 29501:001:0570) elamumaad.

Planeeringu koostamise eesmärk on Rahnu tee 5 katastriüksuse jagamine neljaks elamumaa krundiks ja üheks üldkasutatava maa katastriüksuseks, kruntidele hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, juurdepääsude ja tehnorajatiste kavandamine ning haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 04.07.2023 korraldus nr 494](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 04.07.2023 korralduse nr 494 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2092510