

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on kehtestanud 04.07.2023 korraldusega nr 493 Vasalemma alevikus Tatra ja Ranna tee 19 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu. Planeeritavad kinnistud asuvad Vasalemma alevikus Keila - Haapsalu maantee (teeregistri nr 17) ja Vasalemma karjääri tee (teeregistri nr 11172) ristmiku lähialas. Tatra kinnistu piirneb põhjas 11172 Vasalemma karjääri tee (katastritunnus 29501:010:0774) transpordimaaga, idas ja lõunas Ranna tee 17c (katastritunnus 43101:001:1192) maatulundusmaaga ning lõunas Pae (katastritunnus 43101:001:1250) ja läänes Maanteeääre (katastritunnus 43101:001:0963) sihtotstarbeta maa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga moodustatakse 8 elamumaa sihtotstarbega krunti, üks ärimaa, üks tootmismaa, üks maatulundusmaa ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Olemasolevat Ranna tee 19 krunti suurendatakse ja määratakse ehitusõigus elamule ja kuni kolmele abihoonele. Uutele elamumaa kruntidele on planeeritud summaarne ehitusõigus 260 m² või 270 m² ühele elamule ja kuni kahele abihoonele. Elamu on lubatud rajada kuni 9 m kõrge ja kuni 2-korruselise, abihooned kuni 6 m kõrgused ja 1-korruselised. Ärimaa krundile on kavandatud kaks hoonet kõrgusega kuni 12 m ja summaarse ehitisealuse pindalaga 1700 m². Veevarustus lahendatakse ühise puurkaevu rajamisega, kanalisatsioon on lahendatud kogumismahutitega. Tulekustutuse veevarustuseks tuleb rajada mahutitega veevõtukohtad. Olemasolevat sidelahendust muudetakse. Sadevete liigvee ärajuhtimiseks ja kogumiseks rajatakse kraavid ja tiik. Elektrivarustuseks rajatakse Ranna tee äärde transpordimaale alajaam. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik mõju on positiivne.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 04.07.2023 korraldus nr 493](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2092521