

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 28.05.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pala Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanjuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Pala Vallavalitsus teatab, et Pala Vallavolikogu 27.05.2015 otsusega nr 13 otsustati mitte algatada Kurepesa detailplaneeringu (Kodavere küla, katastritunnus 57601:002:0046, sihtotstarve maatulundusmaa) keskkonnamõju strateegilist hindamist võttes aluseks koostatud eelhinnangu, mille kohaselt ei kaasne detailplaneeringu elluviimisega olulist negatiivset keskkonnamõju..

Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse sihtotstarbe muutmine, kinnistule ehitusõiguse määramine ja hoonestusala piiritlemine. Maaüksuse planeeritava ala suurus on 3,65 ha. Detailplaneeringuga kavandatakse kujundada antud katastriüksusele turismitalu tegevusega seotud hooned, ehitised ja kommunikatsioonid, lisaks elumaja talunikule. Samuti on kavas välja ehitada paadislip, paatide randumise koht, avalik ranna-ala ja autokaravanide peatusplats. Katastriüksus asub osaliselt Peipsi järve ehituskeeluvööndis ning Aovere-Omedu maantee teekaitsevööndis.

Detailplaneeringule on keskkonnaekspert Riina Raasukese 2013. aasta töös „Jõgeva maakonna Pala valla Kurepesa maaüksuse (57601:002:0046) detailplaneeringu eskiislahenduse keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang” antud eksperthinnang oluliste looduslike mõjude puudumise kohta. Otsuse langetamisel on Pala Vallavalitsus lähtunud lisaks nimetatud eelhinnangule järgnevalt:

- 1) ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
- 2) kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.
- 3) planeeringulahendus on looduslähedane ning selles on arvestatud haljastuse paiknemise ja olemasoleva looduskeskkonnaga;
- 4) kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist;
- 5) tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Liis Tabur

Koostamise korraldaja on Pala Vallavalitsus

Koostaja on Terav Kera, Jane Asper

Kehtestaja on Pala Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti tööpäeviti kella 08.00-16.00 Pala vallamajas (aadress Vallamaja, Pala küla, Pala vald 49426).

Pala Vallavalitsus

Pala, JÕGEVAMAA

Telefon: 7734669

E-post: INFO@PALA.EE

Teadaande number 777876