

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et on algatanud 20.06.2023 korraldusega nr 452 detailplaneeringu Kulna külas Haapsalu mnt 77 // Raja (tunnus 29501:010:0005) katastriüksusel ning lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel hajaasustusalal, juhtfunktsiooni määratud ei ole. Planeeringuala piirneb hoonestatud Kadaka tee 4 (tunnus 29501:010:0264), Kadaka tee 8 (tunnus 29501:010:0266), Kadaka tee 10 (tunnus 29501:010:0267), Kadaka tee 14 (tunnus 29501:010:0269), Kadaka tee 16 (tunnus 29501:010:0275), Raja tee 8 (tunnus 29501:010:0279), Raja tee 16 (tunnus 29501:010:0346), Raja tee 14 (tunnus 29501:010:0347), Raja tee 10 (tunnus 29501:010:0349), Raja tee 10a (tunnus 29501:010:0356) elamumaa ning hoonestamata Raja tee 18 (tunnus 29501:010:0350) maatulundusmaa, Kadaka tee 2 (tunnus 29501:010:0247) ärimaa ja 17 Keila-Haapsalu (tunnus 29501:010:0146) transpordimaa sihtotstarvetega katastriüksustega. Planeeritava ala suurus on umbes 5,5 ha.

Vastavalt taotlusele soovitakse maaüksusele üheksa uue kaksikelamu püstitamiseks jagada maaüksus kruntideks, määratleda virgestus- ja transpordimaa üksused ning tehnilise taristu ehitamise tingimused. Vastavalt kehtivale Keila valla üldplaneeringule peab haja-asustusalale uute elamugruppide loomiseks koostama detailplaneeringu.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

### Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 20.06.2023 korraldus nr 452](#)
2. [Korralduse nr 452 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus  
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa  
Telefon: 6790600  
E-post: [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)

Teadaande number 2092309