

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 04.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Regionaalministri 20.06.2023 käskkirja nr 1-2/23/255 ja Maa-ameti peadirektori 28.06.2023 käskkirja nr 1-1/23/39 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 10.08.2023

kella 10:00-ni:

1. Järva maakond Järva vald Ahula küla Põlduri (12901:001:0366; 8,58 ha; kasutusala pindala 7,58 ha; M100%) alghind aastas 1222.-, tagatisraha 305.-;
2. Järva maakond Järva vald Ammuta küla Kullivälja (28801:001:0239; 6,45 ha; kasutusala pindala 6,35 ha; M100%) alghind aastas 1206.-, tagatisraha 301.-;
3. Järva maakond Järva vald Ammuta küla Kulli põld (28801:001:0243; 8,14 ha; kasutusala pindala 8,1376 ha; M100%) alghind aastas 1546.-, tagatisraha 386.-;
4. Järva maakond Järva vald Imavere küla Maasaare (25501:001:0136; 25,80 ha; kasutusala pindala 25,14 ha; M100%) alghind aastas 4776.-, tagatisraha 1194.-;
5. Järva maakond Järva vald Järva-Madise küla Madisepõllu (12901:001:0367; 8,04 ha; kasutusala pindala 7,98 ha; M100%) alghind aastas 1478.-, tagatisraha 369.-;
6. Järva maakond Järva vald Kapu küla Kasina (31401:001:0439; 8,65 ha; kasutusala pindala 8,51 ha; M100%) alghind aastas 1617.-, tagatisraha 404.-;
7. Järva maakond Järva vald Koeru alevik Lootuse (31401:001:0452; 110366 m²; kasutusala pindala 10,29 ha; M100%) alghind aastas 1955.-, tagatisraha 488.-;
8. Järva maakond Järva vald Koigi küla Nurgapõllu (32501:001:0292; 2,08 ha; kasutusala pindala 2,08 ha; M100%) alghind aastas 395.-, tagatisraha 98.-;
9. Järva maakond Järva vald Kurisoo küla Värvukese (13402:004:0006; 5,70 ha; kasutusala pindala 5,7 ha; M100%) alghind aastas 1083.-, tagatisraha 270.-;
10. Järva maakond Järva vald Kuusna küla Kubjavälja (25501:001:1031; 27,72 ha; kasutusala pindala 26,23 ha; M100%) alghind aastas 4983.-, tagatisraha 1245.-;
11. Järva maakond Järva vald Pällastvere küla Niinepõllu (25501:001:0137; 15,72 ha; kasutusala pindala 14,35 ha; M100%) alghind aastas 2658.-, tagatisraha 664.-;
12. Järva maakond Järva vald Tamsi küla Nigulapõllu (25501:001:0010; 13608 m²; kasutusala pindala 0,93 ha; M100%) alghind aastas 141.-, tagatisraha 35.-;
13. Järva maakond Järva vald Tamsi küla Aometsa (25501:001:0011; 2,66 ha; kasutusala pindala 1,35 ha; M100%) alghind aastas 139.-, tagatisraha 34.-;
14. Järva maakond Järva vald Vahuküla Alt-Mihkle (25501:001:0196; 12,15 ha; kasutusala pindala 12,1472 ha; M100%) alghind aastas 2250.-, tagatisraha 562.-;
15. Järva maakond Järva vald Vahuküla Rajamäe (31401:001:0454; 17,88 ha; kasutusala pindala 17,46 ha; M100%) alghind aastas 3195.-, tagatisraha 798.-;
16. Järva maakond Järva vald Valila küla Suitsu (31403:002:0016; 11,10 ha; kasutusala pindala 10,14

ha; M100%) alghind aastas 1734.-, tagatisraha 433.-;

17. Järva maakond Järva vald Väike-Kareda küla Varumardi (32501:001:0235; 6,24 ha; kasutusala pindala 2,25 ha; M100%) alghind aastas 228.-, tagatisraha 57.-;

18. Järva maakond Järva vald Väike-Kareda küla Toomepõllu (25501:001:0026; 5,13 ha; kasutusala pindala 4,84 ha; M100%) alghind aastas 809.-, tagatisraha 202.-;

19. Järva maakond Järva vald Õle küla Pähklimesa (28801:001:0099; 9,91 ha; kasutusala pindala 6,93 ha; M100%) alghind aastas 1251.-, tagatisraha 312.-;

20. Järva maakond Türi vald Kändliku küla Suure-Järve (37501:001:0232; 87669 m²; kasutusala pindala 7,22 ha; M100%) alghind aastas 1202.-, tagatisraha 300.-;

21. Järva maakond Türi vald Lungu küla Lungusuure (83401:001:0142; 53,66 ha; kasutusala pindala 51,16 ha; M100%) alghind aastas 8979.-, tagatisraha 2244.-;

22. Järva maakond Türi vald Änari küla Kalmuse (83601:001:0006; 31,23 ha; kasutusala pindala 29,85 ha; M100%) alghind aastas 5239.-, tagatisraha 1309.-.

kella 11:00-ni:

1. Lääne-Viru maakond Haljala vald Adaka küla Väljaotsa (88702:002:0134; 29,63 ha; kasutusala pindala 26,63 ha; M100%) alghind aastas 3622.-, tagatisraha 905.-;

2. Lääne-Viru maakond Haljala vald Adaka küla Metsala (88702:002:0133; 27,47 ha; kasutusala pindala 4,44 ha; M100%) alghind aastas 586.-, tagatisraha 146.-;

3. Lääne-Viru maakond Haljala vald Auküla Arupõllu (19001:001:0533; 23,25 ha; kasutusala pindala 13,39 ha; M100%) alghind aastas 1872.-, tagatisraha 468.-;

4. Lääne-Viru maakond Haljala vald Karula küla Laopõllu (88701:001:0976; 8,35 ha; kasutusala pindala 6,72 ha; M100%) alghind aastas 914.-, tagatisraha 228.-;

5. Lääne-Viru maakond Haljala vald Karula küla Arupõllu (88701:001:0977; 10,46 ha; kasutusala pindala 8,66 ha; M100%) alghind aastas 1204.-, tagatisraha 301.-;

6. Lääne-Viru maakond Haljala vald Lihulõpe küla Valli (19002:004:0900; 4,07 ha; kasutusala pindala 4 ha; M100%) alghind aastas 648.-, tagatisraha 162.-;

7. Lääne-Viru maakond Haljala vald Lihulõpe küla Sauna (19002:004:0048; 3,41 ha; kasutusala pindala 3,41 ha; M100%) alghind aastas 532.-, tagatisraha 133.-;

8. Lääne-Viru maakond Haljala vald Lihulõpe küla Kihulase (19002:004:0088; 13,63 ha; kasutusala pindala 13,63 ha; M100%) alghind aastas 2085.-, tagatisraha 521.-;

9. Lääne-Viru maakond Haljala vald Lihulõpe küla Värvu (19002:004:0134; 12,39 ha; kasutusala pindala 12,39 ha; M100%) alghind aastas 1896.-, tagatisraha 474.-;

10. Lääne-Viru maakond Haljala vald Sakussaare küla Krõõda (88701:002:0189; 42,84 ha; kasutusala pindala 40,65 ha; M100%) alghind aastas 5488.-, tagatisraha 1372.-;

11. Lääne-Viru maakond Haljala vald Sakussaare küla Vidriku (88701:002:0190; 53,08 ha; kasutusala pindala 49,37 ha; M100%) alghind aastas 5628.-, tagatisraha 1407.-;

12. Lääne-Viru maakond Haljala vald Sakussaare küla Loone (88701:002:0193; 55,59 ha; kasutusala pindala 51,68 ha; M100%) alghind aastas 6822.-, tagatisraha 1705.-;

13. Lääne-Viru maakond Haljala vald Sakussaare küla Holgeri (88701:002:0194; 20,33 ha; kasutusala pindala 18,42 ha; M100%) alghind aastas 1879.-, tagatisraha 469.-;

14. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Jõetaguse küla Aruvälja (27202:001:0379; 14,47 ha; kasutusala pindala 10,22 ha; M100%) alghind aastas 1852.-, tagatisraha 463.-;

15. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Aresi küla Keskmõisa (77001:001:0809; 7861 m²; kasutusala pindala 0,7861 ha; M100%) alghind aastas 125.-, tagatisraha 31.-;

16. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Aresi küla Kullerkupu (77001:001:0811; 10648 m²; kasutusala pindala 1,01 ha; M100%) alghind aastas 158.-, tagatisraha 39.-;

17. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Aresi küla Põlevkiviõli (77001:001:0753; 5,62 ha; kasutusala pindala 3 ha; M100%) alghind aastas 234.-, tagatisraha 58.-;

18. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Jäätma küla Pari (77001:001:0639; 18,68 ha; kasutusala pindala 18,46 ha; M100%) alghind aastas 1274.-, tagatisraha 318.-;

19. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Karitsa küla Maasikamäe (66201:001:0956; 7,94 ha; kasutusala

pindala 3,84 ha; M100%) alghind aastas 472.-, tagatisraha 118.-;

20. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Kohala küla Kannikese (77001:001:0807; 47709 m²; kasutusala pindala 4,7 ha; M100%) alghind aastas 747.-, tagatisraha 186.-;

21. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Koovälja küla Vanatee (77001:001:0808; 2,99 ha; kasutusala pindala 2,92 ha; M100%) alghind aastas 473.-, tagatisraha 118.-;

22. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Taaravainu küla Tammikualuse (66201:001:0991; 10,86 ha; kasutusala pindala 9,37 ha; M100%) alghind aastas 1518.-, tagatisraha 379.-.

kella 14:00-ni:

1. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Tõrremäe küla Kastani (66201:001:0952; 22,18 ha; kasutusala pindala 20,74 ha; M100%) alghind aastas 3422.-, tagatisraha 855.-;
2. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Varudi-Altküla Juhani (77001:001:0750; 9,69 ha; kasutusala pindala 3,58 ha; M100%) alghind aastas 215.-, tagatisraha 53.-;
3. Lääne-Viru maakond Tapa vald Karkuse küla Jakobipõllu (79201:001:0045; 7,59 ha; kasutusala pindala 6,85 ha; M100%) alghind aastas 1199.-, tagatisraha 299.-;
4. Lääne-Viru maakond Vinni vald Kantküla Odra (90101:001:0007; 12,24 ha; kasutusala pindala 11,57 ha; M100%) alghind aastas 2127.-, tagatisraha 531.-;
5. Lääne-Viru maakond Vinni vald Kantküla Rabaheina (70201:001:0550; 2,82 ha; kasutusala pindala 2,52 ha; M100%) alghind aastas 213.-, tagatisraha 53.-;
6. Lääne-Viru maakond Vinni vald Kõrma küla Kaval-Antsu (70201:001:0556; 2,47 ha; kasutusala pindala 2,18 ha; M100%) alghind aastas 371.-, tagatisraha 92.-;
7. Lääne-Viru maakond Vinni vald Mõedaka küla Konnakurvi (70201:001:0566; 6546 m²; kasutusala pindala 0,5 ha; M100%) alghind aastas 74.-, tagatisraha 18.-;
8. Lääne-Viru maakond Vinni vald Nurkse küla Vanapõllu (70201:001:0573; 18957 m²; kasutusala pindala 1,79 ha; M100%) alghind aastas 304.-, tagatisraha 76.-;
9. Lääne-Viru maakond Vinni vald Nurkse küla Kuivaoja (70201:001:0576; 3,89 ha; kasutusala pindala 2,78 ha; M100%) alghind aastas 229.-, tagatisraha 57.-;
10. Lääne-Viru maakond Vinni vald Nurkse küla Kuivapõllu (70201:001:0577; 14979 m²; kasutusala pindala 1,32 ha; M100%) alghind aastas 218.-, tagatisraha 54.-;
11. Lääne-Viru maakond Vinni vald Puka küla Kraavivälja (90004:003:0223; 24,73 ha; kasutusala pindala 23,43 ha; M100%) alghind aastas 3374.-, tagatisraha 843.-;
12. Lääne-Viru maakond Vinni vald Põlula küla Kiire (70201:001:0564; 19305 m²; kasutusala pindala 1,83 ha; M100%) alghind aastas 303.-, tagatisraha 75.-;
13. Lääne-Viru maakond Vinni vald Tammiku küla Jõekraavi (90101:001:0018; 19342 m²; kasutusala pindala 1,73 ha; M100%) alghind aastas 191.-, tagatisraha 47.-;
14. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Lehe (15401:001:0414; 14414 m²; kasutusala pindala 1,25 ha; M100%) alghind aastas 128.-, tagatisraha 32.-;
15. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Koogu küla Kiku (15401:001:0449; 6,40 ha; kasutusala pindala 5,45 ha; M100%) alghind aastas 605.-, tagatisraha 151.-;
16. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kõrkküla Kirjukivi (15401:001:0472; 12,77 ha; kasutusala pindala 6,51 ha; M100%) alghind aastas 578.-, tagatisraha 144.-;
17. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Oru küla Nõo (15401:001:0416; 2,58 ha; kasutusala pindala 2,21 ha; M100%) alghind aastas 219.-, tagatisraha 54.-;
18. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Viru-Nigula alevik Põlluveere (90202:004:0080; 33813 m²; kasutusala pindala 3,11 ha; M100%) alghind aastas 411.-, tagatisraha 102.-;
19. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Avispea küla Saapa (92703:001:0002; 5,92 ha; kasutusala pindala 5,1 ha; M100%) alghind aastas 915.-, tagatisraha 228.-;
20. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Koonu küla Kase (92601:001:0421; 9,21 ha; kasutusala pindala 6,92 ha; M100%) alghind aastas 1149.-, tagatisraha 287.-;
21. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kärsta küla Sininõmme (16101:001:0386; 28,06 ha; kasutusala pindala 25,65 ha; M100%) alghind aastas 4604.-, tagatisraha 1151. ;
22. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Piibe küla Joosepimaa (66001:004:0157; 30,69 ha;

kasutusala pindala 22,1 ha; M100%) alghind aastas 1459.-, tagatisraha 364.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veendumaks, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. Pakkumised tuleb esitada:
 - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteates näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2028.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 10.08.2023 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaegadel)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 2091516